

ภาคผนวก

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔ ๒ ๖ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท
ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสซิ่ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสซิ่ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๗๑
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๑๓/๒๐๑๖-๐๓
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๒๓/๒๐๑๖-๐๓
ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสซิ่ง
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์
รัชดา เอ็นสซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตรี ๑ (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ ๑) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัยรวม ๒,๘๒๘ ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยให้บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ajl

ส่งที่ส่งมาด้วย 9

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com, master.for.green@gmail.com

MFG : 013 / 2016-03

5152

2 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสซิ่ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
วันที่.....	วันที่.....
เวลา.....	ผู้รับ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสซิ่ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Diamond นวนคร-
ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตรี 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

EW

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

562 3/3/19
16/8 10/1

MFG : 023 / 2016-03

ดีเยี่ยมมาด้วย 6

29 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)
โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสิจิ่ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสิจิ่ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Diamond นวนคร-
ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตรี 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 829 วันที่ 29 ส.ค. 2559
เวลา 10.56 ผู้รับ สผ.



ขอแสดงความนับถือ
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 733 วันที่ 30 ส.ค. 2559
เวลา 10.01 ผู้รับ สผ.

ETA 99 999

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตรี 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 2,828 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวน 9 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิง จำกัด



บริษัท ไดมอนด์ รัชดาเฮาส์ซิง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

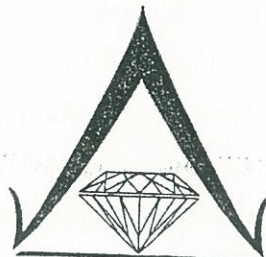
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสิจิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

Nath

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

aw

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสิจิ่ง จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตรี 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม และใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้นก่อให้เกิดข้อข้องโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โหนดสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. การบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์สินกลาง หากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุงเป็นหน้าที่ของบริษัท ไดมอนด์ รีซตา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่เจตนิตบุคคลของอาคารชุด และหากเจตนิตบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ หากเป็นร่วระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติในการบำรุงรักษา และซ่อมแซม จะเป็นการรับผิดชอบร่วมกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และหากเกิดจากนิติบุคคลฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งก็พร้อม ทำให้รัฐชำรุดเสียหายนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	- ดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รีซตา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงเปลี่ยน

ลงชื่อ.....
 (นายพิพัฒน์พงษ์ เจริญ และนายณัฐวีร์ สินธพานันท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รีซตา เอ็นจิเนียริง จำกัด

เจ้าของบริษัท
 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟร็กรีน จำกัด
 เมษายน 2559
 หน้า 39/195

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจริญเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟร็กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการจราจรวัด = 0.180 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.71×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.180 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการจราจรวัด = 0.090 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.42×10^{-7} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.090 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>ลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0591 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.96×10^{-5} มก./ลบ.ม. 	<p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ใหม่โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.0591 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.96×10^{-5} มก./ลบ.ม. 	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพัฒนาพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สีนธพานันท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 2559
 หน้า 40/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
 DIAMOND RATCHADA ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

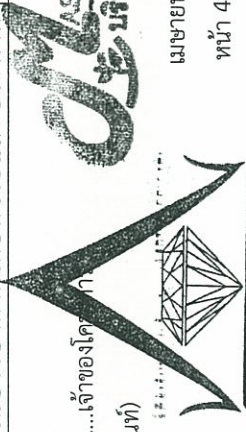
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- NO₂ รวม = 0.0592 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- จากการตรวจวัด = 2.180 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Box Model = 3.22x10⁻⁴ มก./ลบ.ม.</p> <p>- HC รวม = 2.180 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีมาตรฐาน</p> <p>3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>- จากการตรวจวัด = 1.604 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Box Model = 1.52x10⁻³ มก./ลบ.ม.</p> <p>- CO รวม = 1.606 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- จากการตรวจวัด = 0.0113 มก./ลบ.ม.</p> <p>- Box Model = 1.87x10⁻⁵ มก./ลบ.ม.</p> <p>- SO₂ รวม = 0.0113 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศ</p>	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิลาวดี อดีกันเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>		

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐวีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีตดา เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



เมษายน 2559
หน้า 41/195


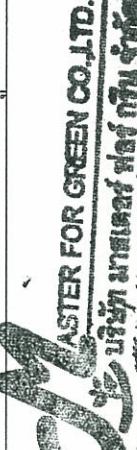
บริษัท ไดมอนด์ รีตดา เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก้าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 1,360.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดแยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Contact Aeration Biofilter : CBA) สามารถรองรับน้ำเสียทั้งโครงการรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองท่าโขลงต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นปี พิกุล ลีลาวดี อดีกันเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-
	น้ำเสียที่ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease




ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐวีร์ สีนธพานันท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟรียูนิ จำกัด
 เมษายน 2559
 หน้า 42/195

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟรียูนิ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังเผาไหม้ที่โรงระดมขยะแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำขยะระดมขยะไปรวมรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 	<p>- TKN</p> <p>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในแฟ้มที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 43/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
100 Moo 1, Bang Khen Sub-township, Bang Khen District, Bangkok 10710, Thailand

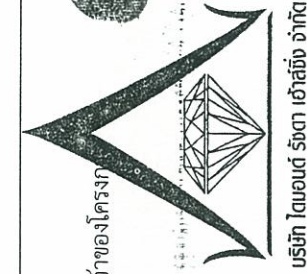


(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการนำใช้จากการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้ที่อาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวจากตกลมมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p>นอกจากนี้โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่งเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิษณุพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สินธพานันท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ลิง จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD. ลงชื่อ.....
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขาน 2559
 หน้า 44/195

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

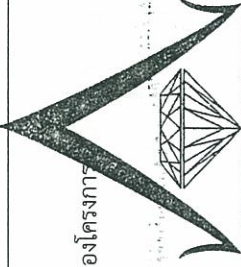
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ โครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<p><u>ห้ามใช้วิธีพื้โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม่ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำราจดูความเสียหายของท่อก๊าซและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือใบอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	
		<p>1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พลชัย แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สีนธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีซอร์ส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

หน้า 45/195

เลขที่ 2559

หน้า 45/195



บริษัท ไดมอนด์ รีซอร์ส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
DIAMOND RESOURCE ENTERPRISE CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตรี 1 (ถนนเลียบคลองระบายนน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนต์ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมชนบทที่อุดมสมบูรณ์ และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการนำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการนำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,698.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปา</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)</p> <p>ถึงเก็บน้ำได้ดิน = 1 ถึง</p> <p>ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า = 160 ลบ.ม.</p> <p>ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า = 2 ถึง</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด</p> <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>

ลงชื่อ.....

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ สีนพานิษฐ์)

บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

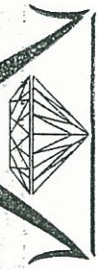
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2559

หน้า 46/195

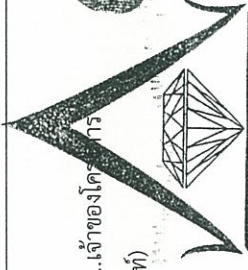


บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DAIMOND REZIDAN ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งมีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่าโครงการได้จัดรวบรวบสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำขึ้นได้ดินไว้จำนวน 1 ถึง/อาคาร และบ่อเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง/อาคาร รวมการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 160 + 70 = 230 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>- อาคาร แบบ ข. (อาคาร H และ I) ถึงเก็บน้ำได้ดิน = 1 ถึง = 92.60 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า = 2 ถึง ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 92.60 + 70 = 162.30 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและการดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อเนื่องต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p>	<p>อาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิริพนันท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิง จำกัด



FASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท ฟาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


เลขาน 2559
หน้า 47/195

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท ฟาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

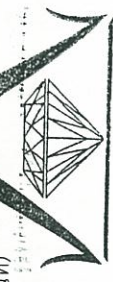
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ถึงเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p>	<p>1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบน พื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตกกร้าว และป้องกันการปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ป้องกันการรับรอนมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</p> <p>3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 1,360.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 16 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งโครงการรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบทอรวรรวมน้ำเสียของเทศบาล เมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้</p> <p>- อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)</p> <p>ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน และกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Sulfide</p>




ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ ลิ้มพานิช)
บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด



บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



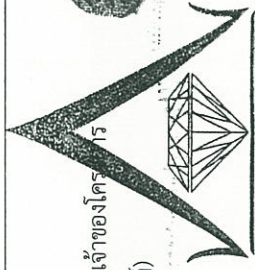
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขาน 2559
หน้า 48/195

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อากาศแบบ ก. ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3 จำนวน 2 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ พื้นที่ส่วนที่ 4, 5 จำนวน 4 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ</p> <p>- อากาศแบบ ข. ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 6 จำนวน 2 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ</p> <p>โดยระบบบำบัดสามารถรองรับปีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าปีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทางน้ำที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนั้นโครงการได้มีระบบจัดการระลอกน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p>		<p>Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>- อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดระลอกน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังน้ำด่างที่มีกรดซัลฟิวริกผสมน้ำโซดาแอชให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำมาใส่ถังขยะมูลฝอยรวมของโครงการมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมาปรับปรุงกำจัดต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN</p> <p>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 รายละเอียดในพื่นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ยึดถือปฏิบัติกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ สโตร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

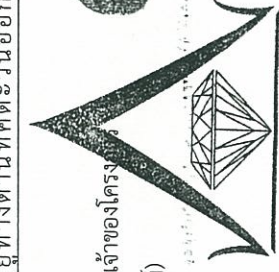
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เลขาน 2559
หน้า 49/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DAIMONDA RATCHADA ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการมีพื้นที่ 27,254 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมและสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- การประเมินผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิวดินของเทศบาลเมืองท่าโขลง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองท่าโขลง เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของเทศบาลจะอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของแม่น้ำ</p>		<p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุขตบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงสุขตบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด</p> <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟร็กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิพัฒน์ พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริ์ สินธพานันท์)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

เมษายน 2559

หน้า 50/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟร็กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

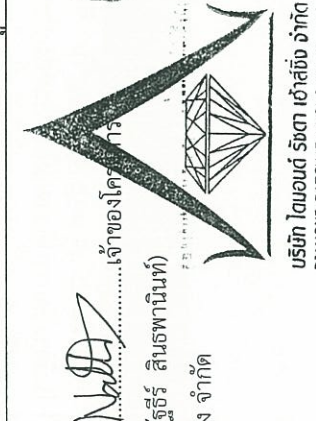
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าพระยาในช่วงหลังมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากสถานการณ์น้ำเหนือที่เร่งระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาและออกสู่ทะเล ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการด้านผลกระทบจากน้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่โดยรอบ รวมถึงในเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 แต่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบเนื่องจากเป็นพื้นที่อยู่ต่ำกว่าที่ดินโครงการ</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ 1 และถนนภายในโครงการ (ระดับดินโครงการ) มีสภาพพื้นที่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ประมาณ 0.50 เมตร ทั้งนี้ระดับพื้นที่ 1 ของโครงการจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วม ซึ่งจากน้ำที่ซึมออกจากท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำที่ซึมออกจากท่อระบายน้ำเข้าเช่นกัน อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มีนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>3. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตาม และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ชาวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รีซิด้า เอ็นจิเนียริง จำกัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็น มูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และ ภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณพื้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น</p>	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สีนุพานันท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีซิด้า เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอานนท์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
MASTERY FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
ประมาณ 25.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหาการปนเปื้อนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว	<p>พื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับ ลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน $(12/3.02 = 3.97)$ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อย สลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วนเหมือนกัน ทุกประการ)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร คิดความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน $(20/6.03 = 3.32)$ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p>		

เจ้าของโครงการ
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สีนันทินนท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียจ จำกัด


 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
 หน้า 52/195

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และภายในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6</p> <p>ห้องพักมูลฝอยประจําขั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําขั้น บริเวณขั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ขั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถึง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณขั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 19.12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4 วัน $(19.12/4.43 = 4.32)$ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)
บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เอ้าส์ลิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

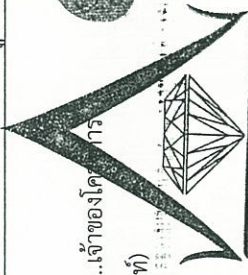
เลขาน 2559
หน้า 53/195

บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เอ้าส์ลิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยะเปิดดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 764-1,178 KVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800-1,250 KVA โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งลำดับที่ 1</p>	<p>3. ก่อนรวบรวมผลย่อยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักผลย่อยของโครงการต้องมีค่าแรงให้แน่นอน เพื่อป้องกันผลย่อยการจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักผลย่อยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>5. ห้องพักผลย่อยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บผลย่อยเท่านั้น</p> <p>6. บริเวณพื้นที่ห้องพักผลย่อยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักผลย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีแมื่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักผลย่อยแต่ละชั้นและห้องพักผลย่อยรวม</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายผลย่อยจากห้องพักผลย่อยมายังรถเก็บผลย่อย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บผลย่อยให้กับเทศบาลเมืองท่าโขลง</p> <p>9. ควบคุมพนักงานไม่ให้มีผลย่อยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บผลย่อยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาเก็บผลย่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อผลย่อยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/</p>



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขาน 2559
หน้า 54/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RATCHADA ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นกรณีที่มีการประหยัดไฟฟ้ามามากขึ้น</p>	<p>บริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 	-

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สีนพานิษฐ์)
บริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

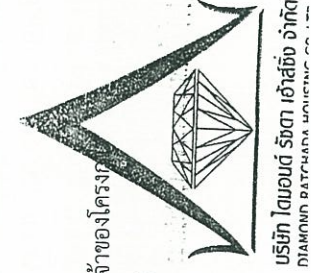
ลงชื่อ.....
บริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
เลขที่ 2559
หน้า 55/195

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ● ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ ● ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ● หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ● ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐริทธิ์ ลิขิตพานิช)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด



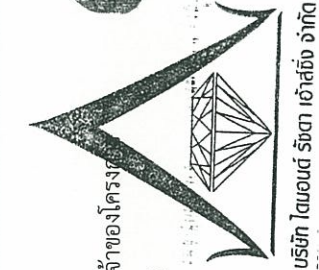
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟรีน กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเนียง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟรีน กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัยโครงการ เป็นต้น <p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง • ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน • หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องใช้ส่วนตัวหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินทร์)
บริษัท ไดมอนด์ รีบัต แอสตี้ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟรียู จำกัด

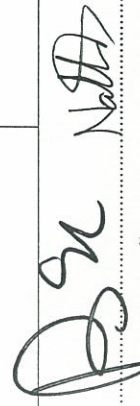
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟรียู จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 57/195


บริษัท ไดมอนด์ รีบัต แอสตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอาคารแบบ ก (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) สำรอง 28.90 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และอาคารแบบ ข (อาคาร H และ I) สำรอง 14.99 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอาคารแบบ ก (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) สำรอง 28.90 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และอาคารแบบ ข (อาคาร H และ I) สำรอง 14.99 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดเบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีออกไซด์และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันได หนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันได หนีไฟและในตู้สายดับเพลิง 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐริทธิ์ สินธพพานิช)
 บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด


 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บำบัดและบำบัดน้ำเสียจากทางน้ำที่ติดตั้งป้ายบอกทางน้ำไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางน้ำไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชนพักบันได</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</p>	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีซด้า เอส์อีจิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟรียีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหิทธิ์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟรียีน จำกัด

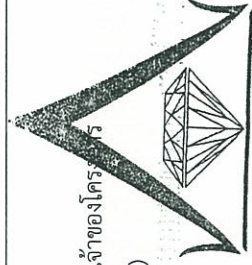


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สีนธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นสซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

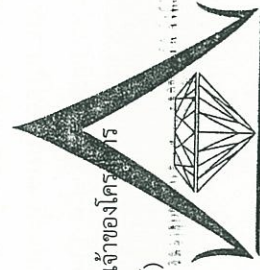
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

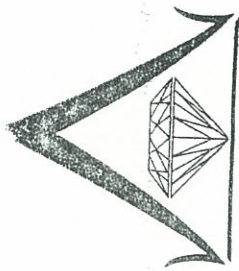


บริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศภายในช่วงวันที่โครงการประมาณ 1.01 °F ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 97.45 °F เพิ่มขึ้น 98.46 °F หรือจาก 36.36 °C เพิ่มขึ้น 36.92 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดปทุมธานี</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นปี พิกุล ลิลาวดี อดีทอนเดี่ยวและปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.9 การคมนาคม</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด DIAMOND RAJACHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>การจราจรในระยะเปิดดำเนินการของโครงการบนถนนทางเข้าออกโครงการ ถนนพหลโยธิน 42 มีสภาพการจราจรในระดับดี และถนนพหลโยธิน มีสภาพการจราจรในระดับหนาแน่น แต่จะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นบางช่วงเวลา โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน-เช้าเย็น ซึ่งโดยรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีผลกระทบด้านการจราจรในระดับปานกลาง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 2,828 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 284 คัน ซึ่งที่ปรึกษาประเมินความต้องการของที่จอดรถตามกฎหมายว่าด้วยที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่ให้อาสาสมัครเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีการแจ้งสถิติการจราจรให้ผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงสถานการณ์ภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

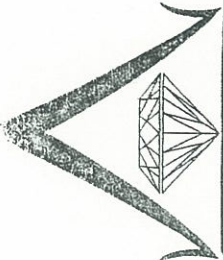
หมายเลข 2559

หน้า 62/195

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

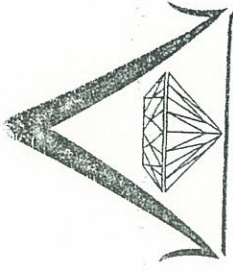
(นายพิพัฒน์ พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ สินธพานนท์)

บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์อิง จำกัด DIAMOND KATANA HOUSING CO., LTD.	ผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ระบุผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 3. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 4. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้เช่าที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 5. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีการขยายพื้นที่จอดรถ จำนวน 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 284 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นทพานันท์) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์อิง จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์อิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.		<p>12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองท่าโขลง ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>13. จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ • สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 17. จัดทำป้ายแสดงแผนผังการเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้สูงอายุเดินทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มชั้นบนถนนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ 18. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว 	

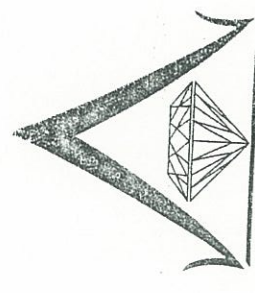
ลงชื่อ.....
 (นายพิษณุพนธ์ พงษ์ และนายณัฐธีร์ สิ้นพานินท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์อิง จำกัด

เจ้าของโครงการ


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

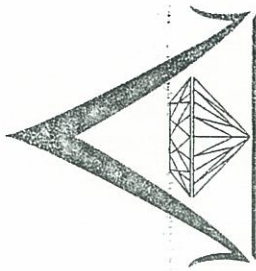
องค์ประกอบบทลงโทษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="949 1736 1204 2027">  </div> <div data-bbox="1204 1736 1260 2027"> <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นโฮซิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.</p> </div>	<p>การบริหารจัดการงานการจะจ่ายมอบพื้นที่ที่ถนนการจะจ่ายมอบซึ่งโครงการได้จดทะเบียนในที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับการจะจ่ายมอบ เรื่องทางเดินทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ แก่ที่ดินที่ตั้งของโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นโฮซิง จำกัด เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตามข้อตกลงในการจดทะเบียนการจะจ่ายมอบ โดยจะดำเนินการในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนการจะจ่ายมอบพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ ดังนั้น โครงการจึงมีวิธีการบริหารจัดการเพื่อความเป็นธรรมสำหรับผู้พักอาศัย และเป็นแนวทางป้องกันความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องมีมาตรการจัดการถนนการจะจ่ายมอบ โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระงะกอส่องทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนการจะจ่ายมอบโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการเพื่อให้พื้นที่แต่ละส่วนของโครงการใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำสถิติการจราจรของผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยแยกสถิติการจราจรของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมีให้ใช้กัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ 2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระงะกอส่องทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนการจะจ่ายมอบโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยความสะดวกและตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มาจอดบริเวณถนนการจะจ่ายมอบโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ 4. จัดให้มีการตีเส้นจราจรบนถนนการจะจ่ายมอบโครงการเพื่อความเรียบร้อยของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีการประสานงานและการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวก (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณถนนการจะจ่ายมอบโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. โครงการห้ามมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณถนนการจะจ่ายมอบและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณถนนการจะจ่ายมอบโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุ 	<p>- บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นโฮซิง จำกัด และนายณัฐริทธิ์ สินธพานนท์ มีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนน ถนนสาธารณะให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น และจะไม่ทำการเค้นเป็นเหตุให้ประโยชน์ของถนนการจะจ่ายมอบลดลง และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมบำรุงถนนการจะจ่ายมอบดังกล่าวตลอดไป เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาโครงการ</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐริทธิ์ สินธพานนท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นโฮซิง จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พลส์ กีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พลส์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด DIAMOND RATCHADAPONE HOUSING CO., LTD.</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่ 2.4 อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.4 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ดังนั้นจึงยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ 2.4 ดังกล่าว 52203/1954 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2557 ซึ่งจากการพิจารณาตามข้อห้ามดังกล่าวแล้วการดำเนินการของ</p>	<p>พร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลัดภาระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต</p> <p>8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องถิ่นและตำรวจเทศกิจของเทศบาลเมืองท่าโขลง (หน่วยงานปลอดภัยเพื่อขอคำแนะนำการจราจรจราจร ระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในเส้นทางโครงการ</p> <p>9. โครงการจะแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการจ่ายรวมพร้อมในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ</p> <p>1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในรูปแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ว่าเจริณเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด</p> <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

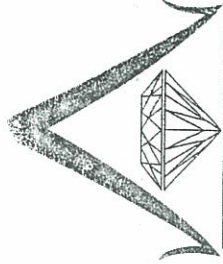
ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สีนพพานินท์)

.....เจ้าของโครงการ

.....ลงชื่อ
บริษัท มาสเตอร์ ฟรอนด์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 พื้นที่สีเขียว</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นวิชั่น จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>โครงการนี้ได้เป็นกิจกรรมที่ระบุไว้ในข้อห้ามแต่อย่างใด จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภททำয় กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ ดังกล่าวนี้ขัดกับข้อกำหนดแต่อย่างใด</p> <p>ตามแนวทางการจัดการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นชั้นดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในทิวังตาม</p>	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สีลาวดี หูกกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามลลีย 	<p>- ตรวจสอบพบกรณีไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นวิชั่น จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สีนธพานินท์)

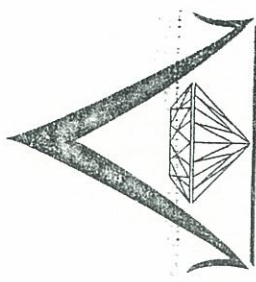
ลงชื่อ.....
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นวิชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)


ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

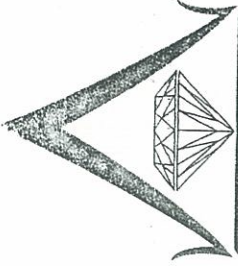
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์อิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.	<p>พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียว ยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ในได้ขึ้นพื้นที่มากที่สุดของอาคาร”</p>	<p>พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามะเลเตีย (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B จัดพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดย มีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่ สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี โอโศกอินเดีย ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามะเลเตีย พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามะเลเตีย พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C จัดพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดย มีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่ สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามะเลเตีย 	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์อิง จำกัด


 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

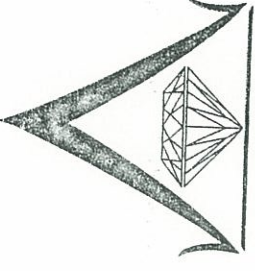
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา โฮสซิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		<p>พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิลาวดี หูกกระจัง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F, G โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิลาวดี หูกกระจัง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าลาย 	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ ลิ้นธพานันท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา โฮสซิง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

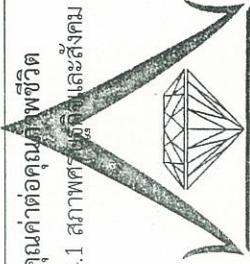
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา โฮวซิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.		<p>(6) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H, I จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 2,168 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 462 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกกระจุจ ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ข่าไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย ดงทน ซึ่งประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่จะและดินจำกัด เช่นในกระเบื้องหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้</p> <p>(1) เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(2) จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถระบายได้โดยไม่เกิดมลพิษและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหมักน้ำ</p> <p>(3) ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุม</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สีนพานิช)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา โฮวซิง จำกัด


PASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท ปาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทัศนภูมิทัศน์และสิ่งสงัด</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และ 3-5 ชั้น อาคารพาณิชย์ ตึกแถว และบ้านเช่า เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ดินหรือไม้ตาย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้นทางโครงการเพิ่มขอบถนนดินหรือทำเป็นกระเบื้องสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร</p> <p>นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มาตรการ การดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเสียหาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
		<p>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์ พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นเทพนิทัศน์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

DM MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

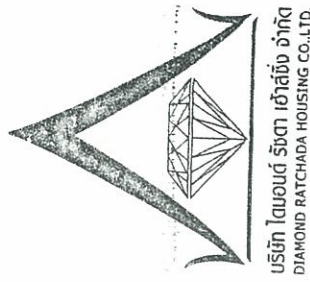
ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขหมาย 2559
หน้า 71/195

เลขหมาย 2559
หน้า 71/195

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมนอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการศึกษาโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ที่ว่างปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่างๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน เช่น ห้องแถว อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจในพื้นที่เทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสอดคล้องกับเศรษฐกิจในพื้นที่เทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 0-200 เมตร ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร้อยละ 41.93 ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 31.21 ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 14.84 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 201-1,000 เมตร มีความคิดเห็นว่าทำให้เกิดขึ้นของโครงการช่วยให้ชุมชน</p>	<p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>มกทการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

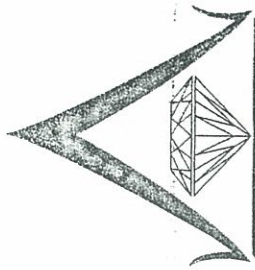



บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.	<p>เจริญและพัฒนามาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 34.72 ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร้อยละ 31.11 และก่อให้เกิดความสะดวสบาย ประหยัดเวลาในการเดินทาง ร้อยละ 18.61 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่มากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเทศบาลเมืองท่าโขลง ทำให้เกิดการทำงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้านกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ซึ่งเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับพื้นที่ก่อนไหว คาดว่ามีผลกระทบอยู่บ้าง</p>	 MASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)

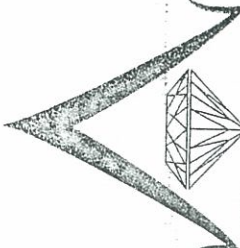

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา โฮสซิง จำกัด DIAMOND CHACHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>ได้แก่ เมื่อมีผู้พักอาศัยในพื้นที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับโครงการ คือ โรงพยาบาลราชเวช ปทุมธานี และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง หมู่ 13 และจากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ใช้บริการสถานพยาบาลของรัฐ โดยใช้สิทธิประกันสังคม เนื่องจากมีความพร้อมทางเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์มากกว่า และประหยัดค่าใช้จ่าย</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพ จะส่งผลเสียสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการมีกลุ่มเป้าหมายคือผู้ที่ประกอบอาชีพมีรายได้แน่นอน แต่ยากมีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง โดยจะเน้นราคาที่อยู่อาศัย เทากับผ่อนรายเดือน เพื่อเป็นตัวเลือกให้ผู้ที่มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยของตัวเอง และ</p>	 <p>บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด</p>	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ สินธพานันท์)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา โฮสซิง จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

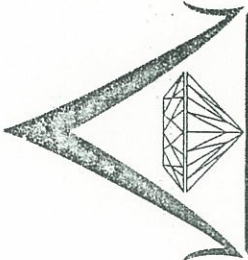
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

หน้า 74/195

ตารางที่ 2 (ต่อ)

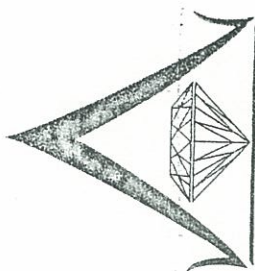
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.	<p>ยังช่วยลดปัญหาเรื่องประชากรแฝงที่เกิดขึ้นในพื้นที่ เพื่อให้มีประชากรอยู่ในระบบมากขึ้น ทำให้ง่ายต่อการบริหารจัดการของเทศบาลต่อไป อีกทั้งพื้นที่โครงการมีติดบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการให้การอยู่อาศัยไม่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือส่งผลกระทบต่อพื้นที่</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง มีการตรวจตราและลาดตระเวน ควบคุมความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งในส่วนโครงการแต่ละส่วนและบริเวณถนนการจราจร นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิงทำไซหลง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที (ช่วงสภาพจราจรปกติ).นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลการุญเวช ปทุมธานีและโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง หมู่ 13 ที่สามารถให้บริการด้านสาธารณสุข จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สินธพานันท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด DIAMOND HATCHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>เนื่องจากจำนวนคนที่เข้ามาอยู่มากจึงมีปริมาณความต้องการใช้ระบบสาธารณูปโภคมากแต่โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การจราจร น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินการโครงการได้</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากประชากรเป้าหมายของโครงการเป็นกลุ่มที่มีรายได้ปานกลางถึงน้อย เพื่อสำหรับคนที่อยากมีที่พักอาศัยเป็นของตัวเอง ซึ่งสามารถจัดการประชากรเข้าสู่ระบบลดประชากรแฝงได้ อีกทั้งทางหนึ่งด้วย วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้าง</p>		

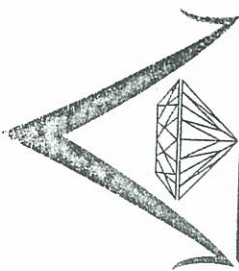
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นทพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขาน 2559
หน้า 76/195

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

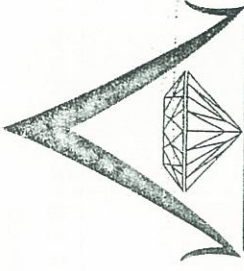
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>บางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจทางหลวง 1 ซึ่งมีการจัดการเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพื่อดูเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้ปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนี้ยังสามารถ</p>	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขหายน 2559
หน้า 77/195

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>1. สุขภาพกาย</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้าออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโรงทางเข้าลิฟท์</p>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นที่เกิทยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นต์ทั้งบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องเปิด ปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 	-
 <p>บริษัท ไดมอนด์ ไรต์ จำกัด DIAMOND HOUSE CO., LTD.</p>	<p>โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสกปรกๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)

บริษัท ไดมอนด์ ไรต์ จำกัด

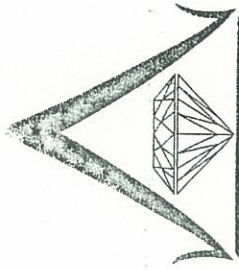
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หมายเลข 2559

หน้า 78/195

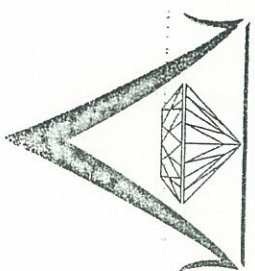
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND BATCHADA HOUSING CO., LTD.	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลายน้ำนาน้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดึงนุ่นเพื่อ</p>	<p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>3. จัดให้มีการทรวนน้ำรดถนนทุกภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-
<p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย</p>	<p>การป้องกันสัตว์</p> <p>กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกําลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย</p>	-
		<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งความคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุ 	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐสิทธิ์ สินธพานันท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด


 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟรกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟรกรีน จำกัด

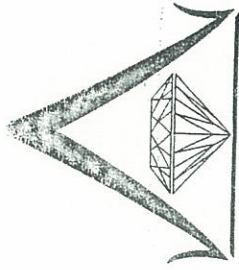
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด DIAMOND BATCHADA HOUSING CO., LTD.		<p>ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถแบบ ข. (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันได หนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ถังดับเพลิงแบบมีล้อ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันได หนีไฟและในตู้สายดับเพลิง - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายพิพัฒน์ พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริ์ร์ สีนธพานินท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นวิชั่น จำกัด DIAMOND-RATCHADA HOUSING CO., LTD.</p>		<p>บริเวณแผนผังพื้นที่บ้านได้ 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุด 	

ลงชื่อ.....

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นวิชั่น จำกัด

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)

ลงชื่อ.....

บริษัท มสเตอร์ ฟอว์ กีน จำกัด

เมษายน 2559

หน้า 81/195

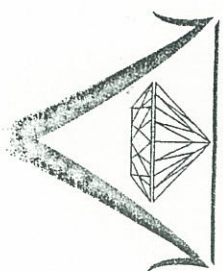
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มสเตอร์ ฟอว์ กีน จำกัด

(นายอาทนะมัต เจริญ)

บริษัท มสเตอร์ ฟอว์ กีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

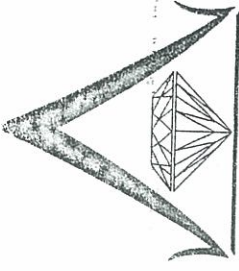
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์อิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.		<p>เท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่ที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่ที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่ที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว 	

ลงชื่อ.....
 (นายพิชญ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์อิง จำกัด

ลงชื่อ.....
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาทนะหัตต์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์อิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ ที่ขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>- กำหนดให้มีการตรวจ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
	<p>- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีแมกบ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภัยภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายและแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์อิง จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

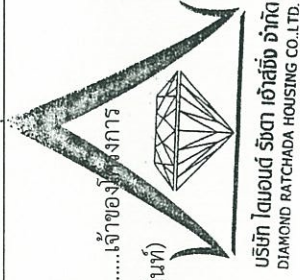
ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกลบเลวจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่สิ่งกีดขวางที่กีดขวางสิ่งกีดขวางเวลาก่อนการได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องนำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>	-
<p>4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ตึกแถวและบ้านเช่า เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	-
<p>2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นวิรอนเมนต์ จำกัด</p> <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของบริษัท
(นายพิษณุพงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐริทธิ์ สินธพานันท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นวิรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นวิรอนเมนต์ จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.



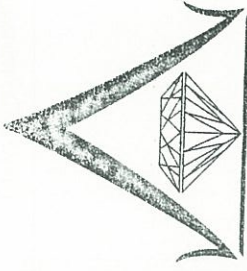
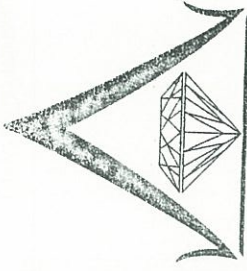
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบำบัดบึงแสงแดด</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1.0 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ แต่ถัดจากพื้นที่ศึกษาจะพบแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 2 แห่ง ได้แก่ วัดหัดถึสาธนา ตั้งอยู่ที่อำเภอคลองหลวง ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร และวัดปลัดชุมพล ระยะห่างจากโครงการประมาณ 9 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่อำเภอเอียงราชน้อย</p>	<p>4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม่ทิ้งวัสดุจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาวงจรจราจรจากพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	
<p>3) การบำบัดบึงแสงแดด</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>ผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบำบัดบึงแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลากลางคืน คือ เวลา 8.00 – 11.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบำบัดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการมาซื้อโรค สำหรับผลกระทบการบำบัดบึงแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ใช้ไม้ยืนต้นที่ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หาก พบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4. การใช้กระถางชนิดที่สามารถถอดความร้อนได้ โดยใช้กระถางชนิดที่แสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีปฏิบัติประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด</p> <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สิริพานิช)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าซิง จำกัด

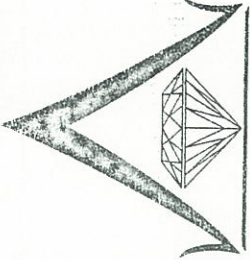
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขหายน 2559

หน้า 85/195

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม</p>  <p>บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</p>	<p>การบำบัดน้ำทิ้งทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. ในส่วนของระยะเบี่ยงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้ระยะเบี่ยงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่มีทิศทางลมและระยะเบี่ยงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการเดินทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เจ้าของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

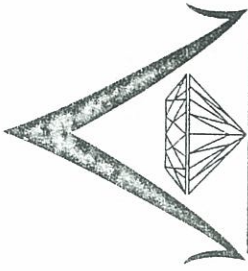
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

หน้า 86/195

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) การก่อสร้างและการบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>บริษัท อารีอา โฮวซิง จำกัด ARIEA HOUSING CO., LTD.</p>	<p>การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 9 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มเสียงและทัศนียภาพให้ภาคีรับของเครื่องจักรและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความชัดเจน</p>	<p>โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับการผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>- โครงการจะกำหนดแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความร่วมมือของทั้งสองฝ่าย</p> <p>1 ปี โดยทางบริษัท โคมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนา</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท โคมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพัฒนพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ สีนพานิช)
บริษัท โคมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

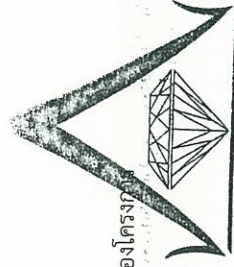
ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด (นายณัฐริทธิ์ สินธพานินทร์ เบอร์ติดต่อ 080-787-8778) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สินธพานินทร์)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559

หน้า 88/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะก่อสร้าง)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โดมอนด์ รีซิดenca จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โดมอนด์ รีซิดenca จำกัด
	- วัดคุณภาพอากาศ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (พื้นที่อ่อนไหว)	- สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method		




ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพัฒนาพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สีนพพานนท์)
บริษัท โดมอนด์ รีซิดenca จำกัด



บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เออส์ฮิง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด



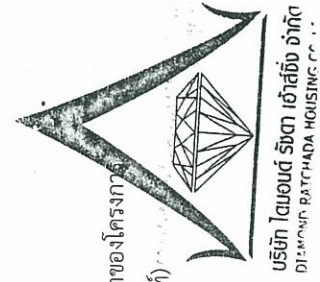
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

เลขาน 2559
หน้า 89/195

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รวบรวมผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
		- วัดคุณหญิงสัมพันธ์ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รวบรวมผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
4. น้ำใช้	- วัดคุณหญิงสัมพันธ์ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นาย).....
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด



เลขที่ 2559
หน้า 90/195

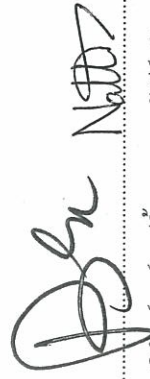
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นาย).....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำ ออกจาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - Sulfide - TKN - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลลัส (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รีซตา เอ็นจิเนียริง จำกัด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำ ของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบราง ระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีขยะ หิน พราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รีซตา เอ็นจิเนียริง จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลผลอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - ถังรองรับต้องมีความพร้อม การใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท ไดมอนด์ รีซตา เอ็นจิเนียริง จำกัด


 (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ ลิ้มพานิช)
 บริษัท ไดมอนด์ รีซตา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม


 (นายอาทนะหมัด เจริญเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขที่ 2559
 หน้า 91/195



บริษัท ไดมอนด์ บิลดิ้ง จำกัด
 DIAMOND BUILDING CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

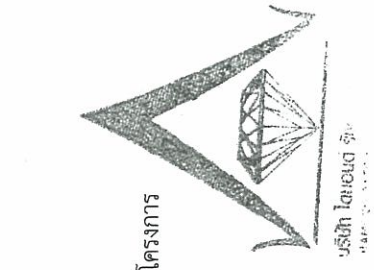
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถยนต์ของโครงการจอดกีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์วัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการรบกวนบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนการจราจร - บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพถนนการจราจรไม่ชำรุด - สภาพการใช้น้ำดับเพลิง - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้น้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด - ตรวจสอบการใช้น้ำดับเพลิง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้น้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง 	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายพิษณุพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นทพานินท์)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ส่วน ร ณ สุ ข อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ใน สภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผล ต่อการปฏิบัติงาน และสภาพ จิตใจ	- ก่อนและหลังเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจาก การทำงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมจัดส่งรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง
ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (นายณัฐธีร์ สินธพานินท์ เบอร์ติดต่อ 080-787-8778)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด
เลขาน 2559
หน้า 93/195



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตรี 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1)
 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 (นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สีนพพานินทร์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เลขที่.....
 2559
 หน้า 94/195

เลขที่.....
 2559
 หน้า 94/195

ลงชื่อ.....
 (นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สีนพพานินทร์)
 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

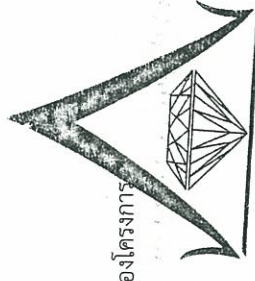
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ - ปริมาณของพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - Sulfide - TKN - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบัตินี้ - ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สิ้นธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

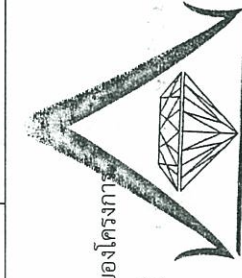


บริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RATCHADA ENGINEERING CO., LTD.

เลขที่ 2559
หน้า 95/195

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

เลขที่ 2559
หน้า 96/195

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

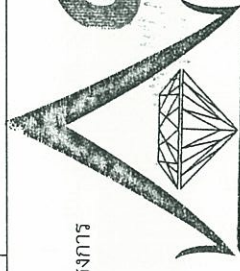
ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>2. แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p> <p>3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p> <p>4. ทางหนีไฟ</p>	<p>- สภาพการใช้งานอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ</p>	<p>- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>-</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน</p>	<p>- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
11. การคมนาคม	<p>ภายในนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บ้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐกร สินธพานันท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอสท์ กรีน จำกัด
เลขานุการ 2559
หน้า 97/195

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอสท์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบ ส่องสว่างหากชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที		
	ถนนการจราจรและรถจักรยานยนต์ -ป้าย สัญญาณจราจรและรถจักรยานยนต์ แสดงทิศทางภายในพื้นที่ โครงการ - ถนนการจราจร - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-ป้าย สัญญาณจราจร และรถจักรยานยนต์ ทางการจราจรในโครงการ - สภาพถนนการจราจร - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง และ การใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณ จราจร และรถจักรยานยนต์ ที่ทางการจราจรใน โครงการที่มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งานระบบ ส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) หากชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การดูแลและซ่อมแซมบำรุง ถนนการจราจรและรถจักรยานยนต์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของ ต้นไม้ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครึ่ง พร้อมจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด (นายณัฐริทธิ์ สินธพานินทร์ เบอร์ติดต่อ 080-787-8778) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายพชรพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐริทธิ์ สินธพานินทร์)

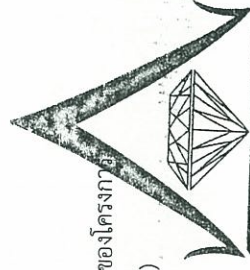
เจ้าของโครงการ

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 2559

หน้า 98/195

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟรกรีน จำกัด



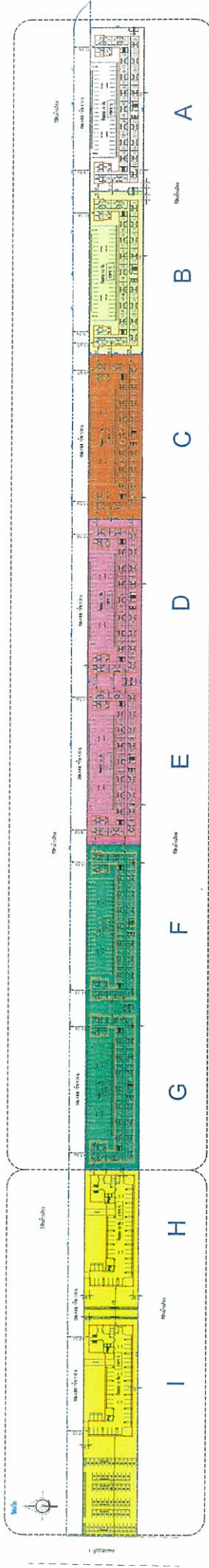
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟรกรีน จำกัด

อาคารแบบ ข



อาคารแบบ ก

แนวเขตพื้นที่โครงการ
อาคารโครงการ

รายละเอียด	อาคารโครงการ	แบบอาคารปลูกสร้าง	เนื้อที่/เลขที่ดิน
พื้นที่โครงการส่วนที่ 1	อาคาร A	อาคารแบบ ก	1-3-36.2 847
พื้นที่โครงการส่วนที่ 2	อาคาร B	อาคารแบบ ก	1-3-36.2 1010
พื้นที่โครงการส่วนที่ 3	อาคาร C	อาคารแบบ ก	1-3-36.2 1007
พื้นที่โครงการส่วนที่ 4	อาคาร D & E	อาคารแบบ ก	3-2-72.5 1008
พื้นที่โครงการส่วนที่ 5	อาคาร F & G	อาคารแบบ ก	3-2-72.5 1009
พื้นที่โครงการส่วนที่ 6	อาคาร H & I	อาคารแบบ ข	4-0-51.7 278

พื้นที่ 2 ฟังบริเวณโครงการ

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ขายที่ดิน

(นาย).....ผู้ขายที่ดิน

นายชย 2559
หน้า 100/195

ลงชื่อ.....ผู้ขายที่ดิน

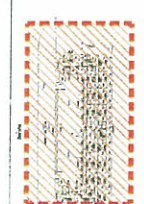
(นาย).....ผู้ขายที่ดิน

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

โครงการ :
ที่ดินโครงการ :
ถนนเทพกษัตรี 1 (ถนนเลียบคลองระบอหน้า 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

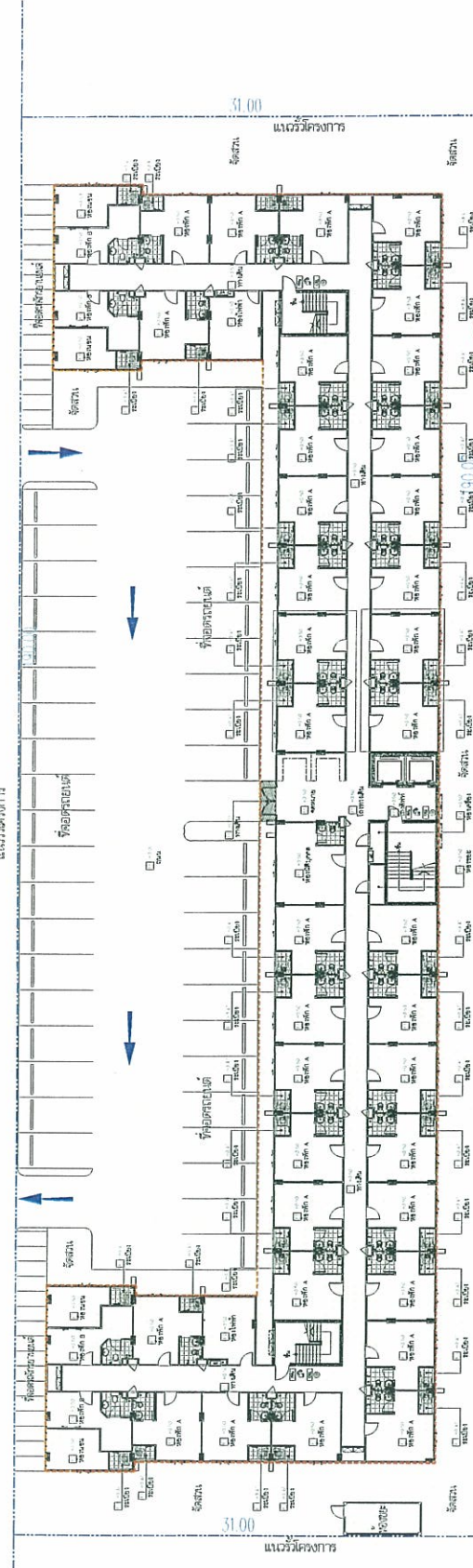
เจ้าของ : คุณสุระ สิมพานนท์	วิศวกรโครงการ : ดร. อติพร โอวาทศิริวงศ์ สย.7789	แบบแสดง	แผ่นที่
สถาปนิก : คุณพัชร ศรีชาติ สด.1362 คุณธรรมบุญ ดุษณี สด.7606	วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญไพฑูริกุล วท.831 สันติ อรรถกิจ สท.8289 วิศวกรเครื่องกล : กนกศักดิ์ อภิศักดิ์ สก.3409 จายุสส์ นันทิพงษ์ กภ.34474	ผู้เขียน : วิศวกรสถาปนิก : อภิชาติ ธีรบุญรัตน์ สด.3333 โศภณีย์ มินุช ภส.3125	ตรวจสอบ : วคป : 29 เม.ย. 58

อาคาร A



KEY PLAN

ถนนราชดำเนิน ค.ส.ล. กว. 9.00 ม.
แนวรั้วโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

รูปที่ 2 (ต่อ) พื้นบริเวณโครงการ (อาคาร A)

นางสาวสุวิมล ใจตรงการ
อาคาร โครงการ
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชานนท์ ใจตรงการ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

นางสาวสุวิมล ใจตรงการ
เลขที่ 2559
บริษัท ไบอนด์ วัฒนา จำกัด
DIAMOND MATCHING HOUSE

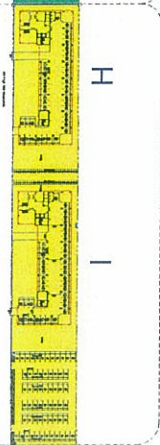
ผังบริเวณโครงการ

โครงการ :	แบบแสดง		แผ่นที่
	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม		
ผู้รับโครงการ :	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม		ผู้เขียน :
	บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด		ตรวจสอบ :
ผู้รับโครงการ :	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม		วันที่ :
	บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด		29 เม.ย. 58

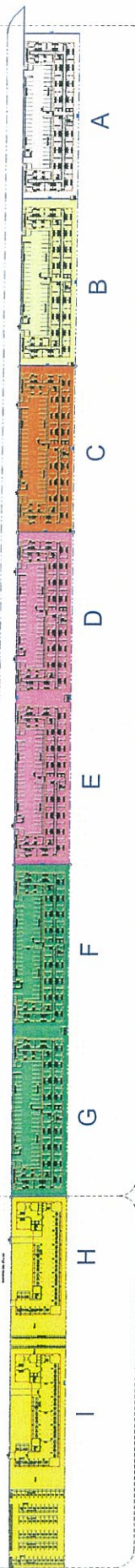
The Diamond นวนคร-ตลาดไท

ที่ดินโครงการ :
ถนนพหลโยธิน 1 (ถนนเลียบคลองระบายนี้อยู่ที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

อาคารแบบ ข

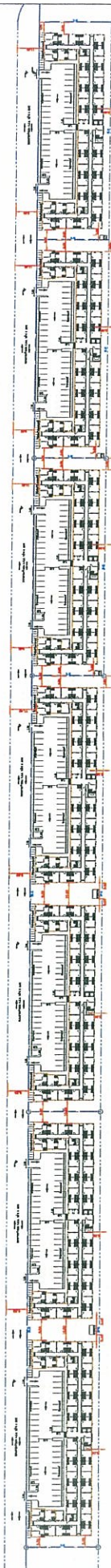


อาคารแบบ ก

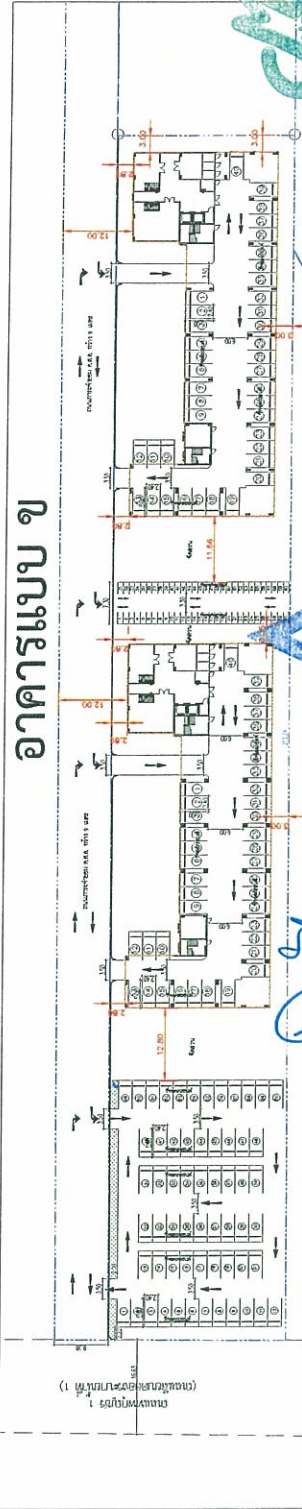


รูปที่ 3 ระยะถอยร่นของโครงการ

อาคารแบบ ก



อาคารแบบ ข



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กวีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอภินันท์ เจริญเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กวีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอภินันท์ เจริญเมือง สิบพยานันท์)
บริษัท ไมเคิล รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

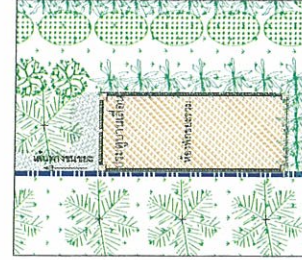
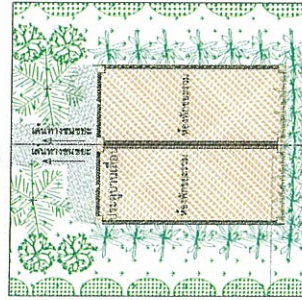
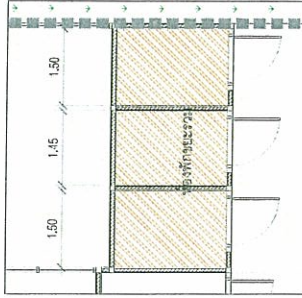
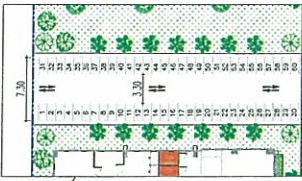
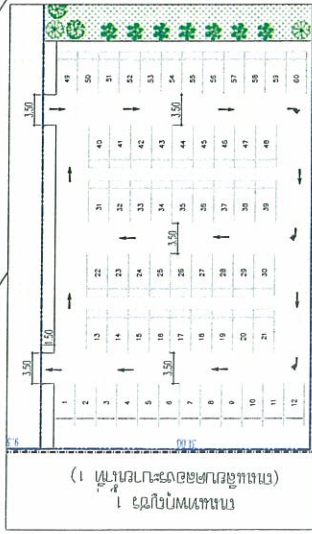
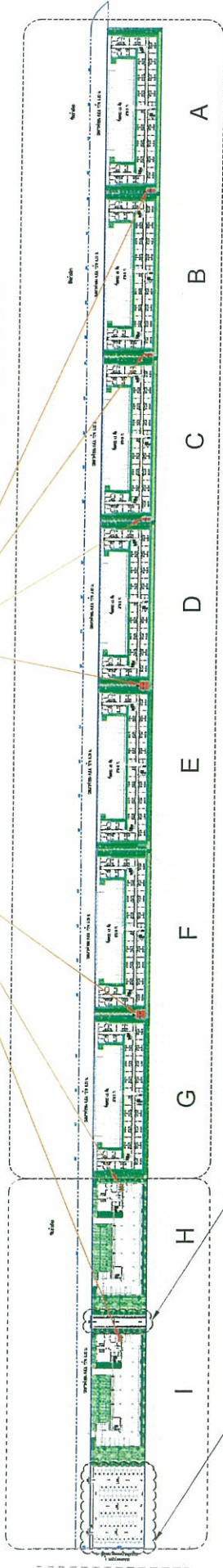
แนวเขตที่ดินโครงการ
อาคารโครงการ

โครงการ :	แบบแสดง	แผ่นที่
เจ้าของ :	บริษัท ไมเคิล รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	แบบแสดง
ผู้ควบคุมงาน :	นายอภินันท์ เจริญเมือง	ผู้เขียน :
วันที่โครงการ :	วันที่ 12/12/2563	วันที่ 12/12/2563
The Diamond นวนคร-ตลาดไท	บริษัท ไมเคิล รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	บริษัท ไมเคิล รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ผู้ควบคุมงาน :	นายอภินันท์ เจริญเมือง	ผู้เขียน :
วันที่โครงการ :	วันที่ 12/12/2563	วันที่ 12/12/2563
วันที่โครงการ :	วันที่ 12/12/2563	วันที่ 12/12/2563

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพกษัตร 1 (ถนนเลียบคลองระบมณีนท์ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

อาคารแบบ ข

อาคารแบบ ก



แบบขยายที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร

แบบขยายที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร

แบบขยายห้องพักขะรวม

แบบขยายห้องพักขะรวม

แบบขยายห้องพักขะรวม

อาคาร ข.พักอาศัย 8 ชั้น

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

อาคาร ก.พักอาศัย 8 ชั้น

อาคาร D, E, F และ G

อาคาร A,B,C

ลำดับชั้น	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ไร่)
1	พื้นที่จอดรถ	32.00	0.73
2	พื้นที่จอดรถ	130.00	3.00
3	พื้นที่จอดรถ	40.00	0.92
4	พื้นที่จอดรถ	40.00	0.92
รวมพื้นที่ทั้งหมด		242.00	5.57

ลำดับชั้น	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ไร่)
1	พื้นที่จอดรถ	32.00	0.73
2	พื้นที่จอดรถ	130.00	3.00
3	พื้นที่จอดรถ	40.00	0.92
4	พื้นที่จอดรถ	40.00	0.92
รวมพื้นที่ทั้งหมด		242.00	5.57

ลำดับชั้น	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ไร่)
1	พื้นที่จอดรถ	32.00	0.73
2	พื้นที่จอดรถ	130.00	3.00
3	พื้นที่จอดรถ	40.00	0.92
4	พื้นที่จอดรถ	40.00	0.92
รวมพื้นที่ทั้งหมด		242.00	5.57

ลำดับชั้น	ประเภทพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ไร่)
1	พื้นที่จอดรถ	32.00	0.73
2	พื้นที่จอดรถ	130.00	3.00
3	พื้นที่จอดรถ	40.00	0.92
4	พื้นที่จอดรถ	40.00	0.92
รวมพื้นที่ทั้งหมด		242.00	5.57

บริษัท ไทยไดมอนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไทยไดมอนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไทยไดมอนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไทยไดมอนด์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ :

โครงการ :

โครงการ :

โครงการ :

โครงการ :

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

ที่ตั้งโครงการ :

ถนนเทพบุษย์ 1 (ถนนเลียบคลองระบายนน้ำ) 1 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

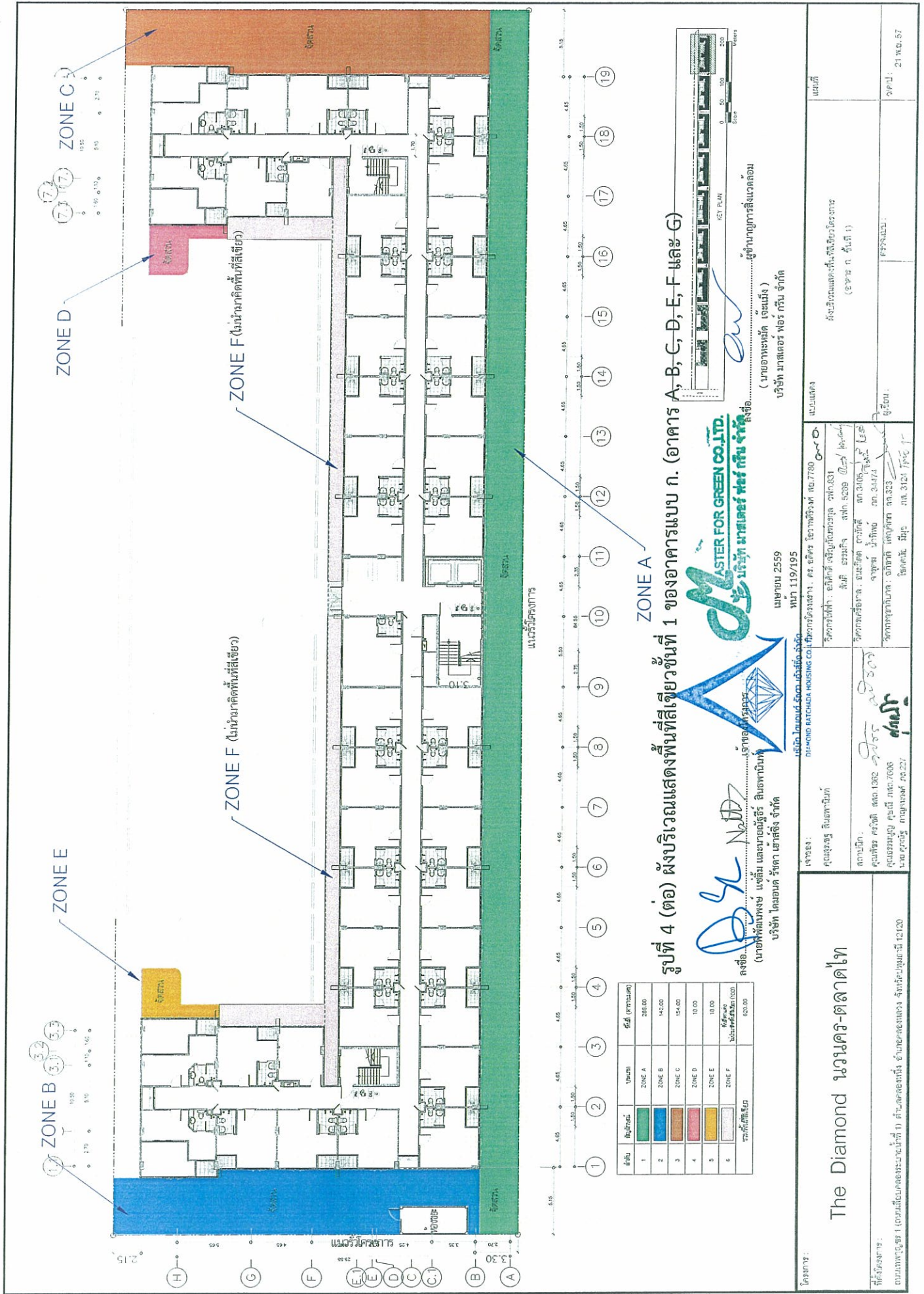
สถานะ : ...

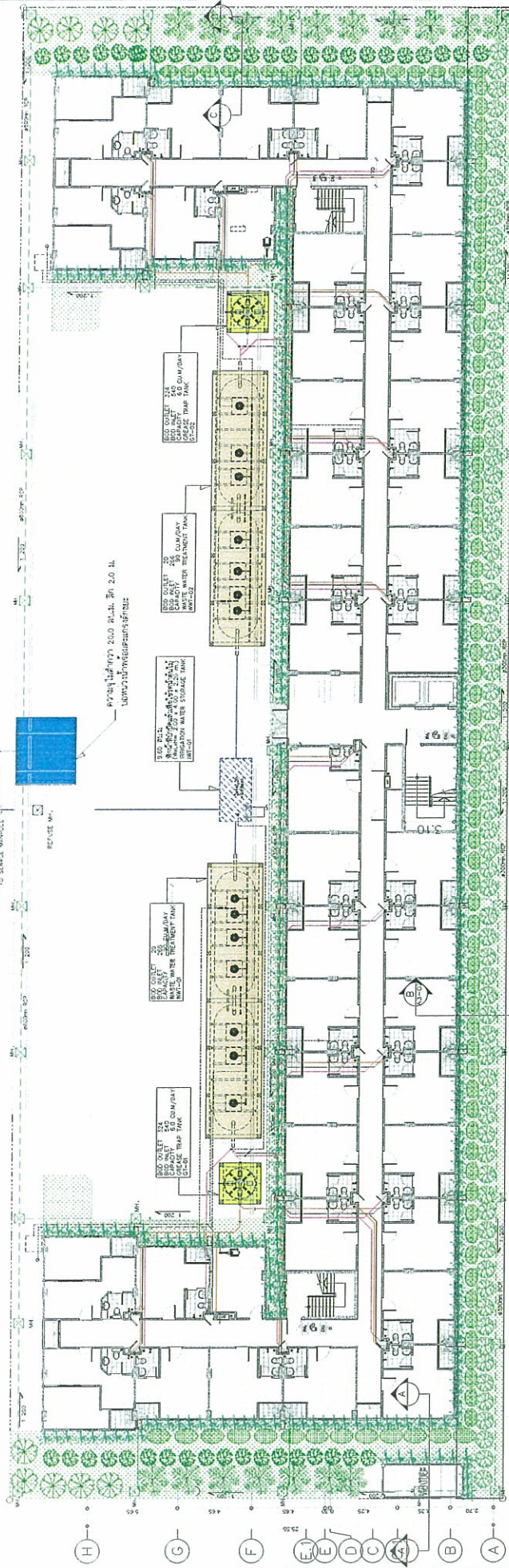
สถานะ : ...

สถานะ : ...

สถานะ : ...

ผู้รับใบอนุญาต :	ผู้รับใบอนุญาต :	ผู้รับใบอนุญาต :	ผู้รับใบอนุญาต :
นาย ...	นาย ...	นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...	นาย ...	นาย ...
นาย ...	นาย ...	นาย ...	นาย ...



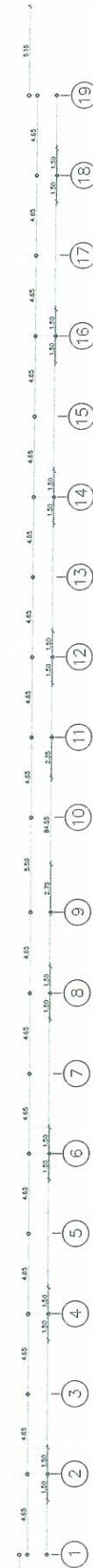


Technical drawing of a road cross-section showing lane widths, shoulders, and various materials. The drawing includes a centerline, two 3.5m lanes, two 1.5m shoulders, and a 0.5m outer shoulder. Materials are specified for different layers: W (Waste PPE), S (Subgrade), and SW (Subgrade). A table on the right lists materials and their quantities.

วัสดุที่ใช้	ปริมาณ	หน่วย
1. วัสดุถม	3.50 x 4.00 x 1.00	m³
2. วัสดุถม	3.50 x 4.00 x 1.00	m³
3. วัสดุถม	3.50 x 4.00 x 1.00	m³
4. วัสดุถม	3.50 x 4.00 x 1.00	m³

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

[illegible]



รูปที่ 4 (ต่อ4) ฝั่งแสดงเมทริกซ์-เมตริกซ์ชั้น 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

[illegible]

ชื่อ นางสาว นก
(นายพิเชษฐพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ สิมพานิช)
บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เข้าสัณถึง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ ธิดา จำกัด เพชรแท้
DIAMOND BATHADA HOUSE
โทร. 02-123-1955

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม๊ะ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กวีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

<p> কেন্দ্রীয় সংসদ </p>	<p> কেন্দ্রীয় সংসদ </p>
---	---

กัมพูชา

--

วัดวกรังษี : ค.ร. อติสร โขวิทศิริวงศ์ สม. 7780

วัดวกรังษี : อ.กิตติ เจริญกับชาวทอง วฟ. 831

แบบแผน

စာမျက်နှာ ၁၀၀

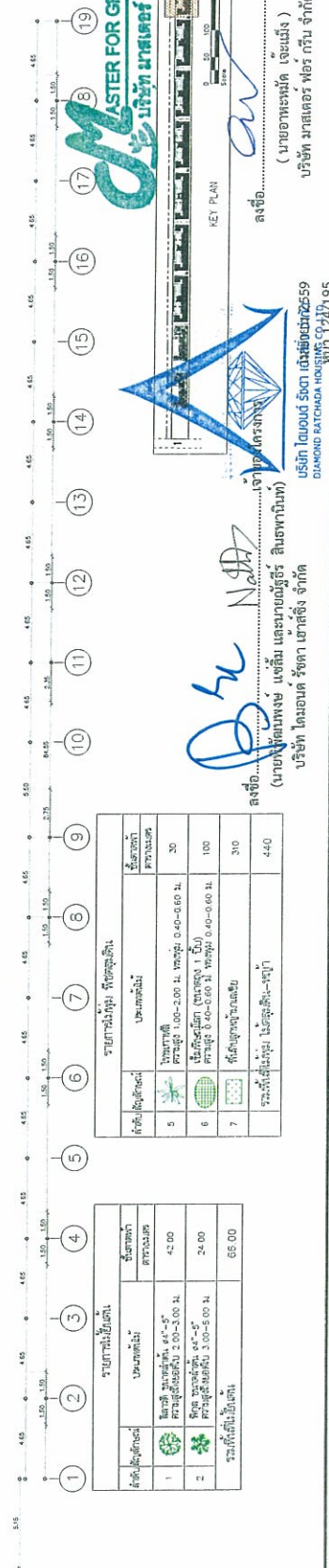
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ในแต่ละชนิดใน-หมู่บ้านบริเวณชั้นที่ 1
(ภาคที่ ๒)

พื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการฯ 1 (ถนนเลียบคลองระบมที่ 1) ตำบลคลองใหม่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

5929.477

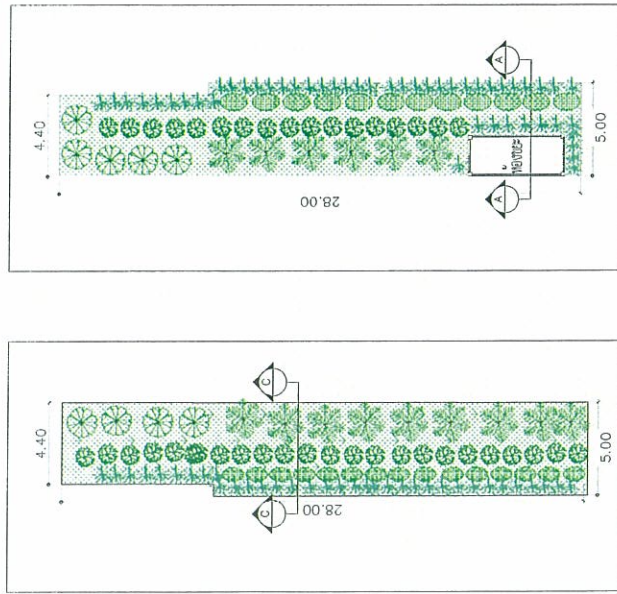
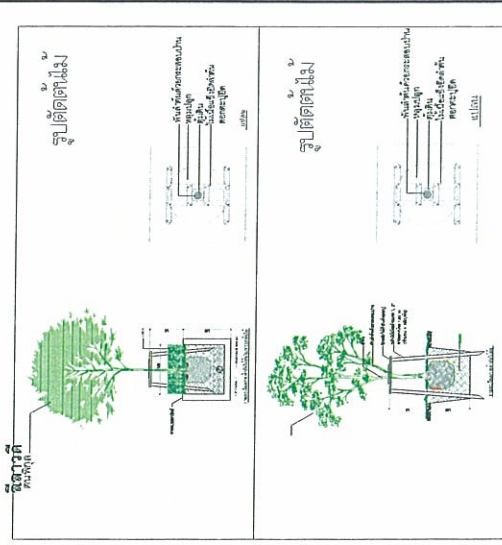
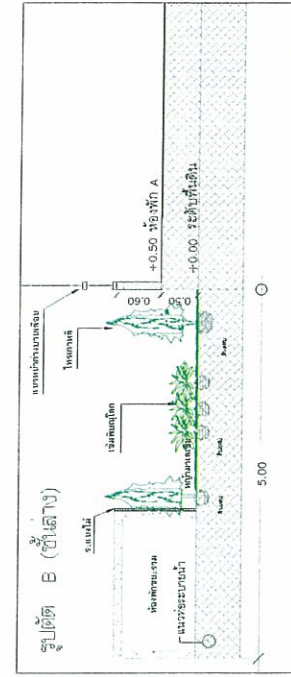
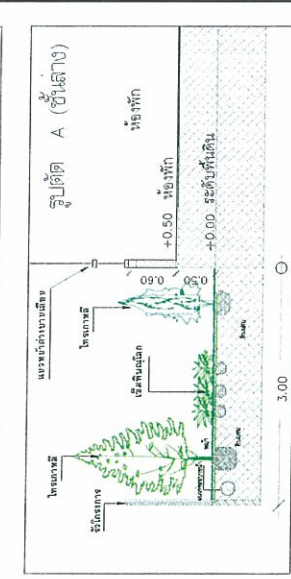
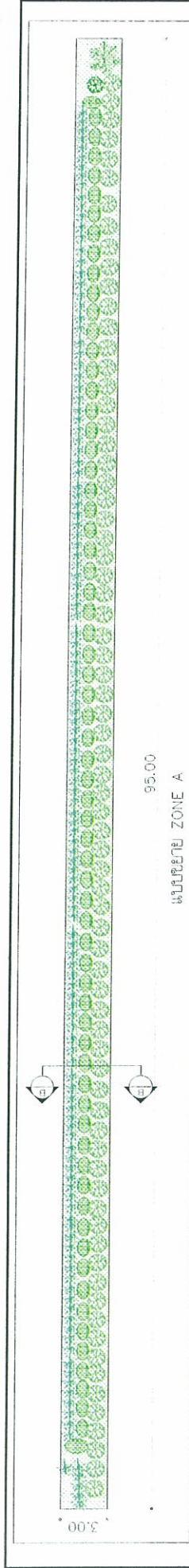
_____ : μ_{obs}

21. We have

[illegible]

รูปที่ 4 (ต่อ5) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชนตาตฟ้า ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)







แบบขยาย ZONE B

แบบขยาย ZONE C

รูปที่ 4 (ต่อ) แบบขยาย และรูปตัดพื้นที่สีเขียวของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ:  (นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐกร สินธุพานิช)
บริษัท ไดมอนด์ รีออล เอสเตจ จำกัด

เจ้าของ:  (นายอรรถพร นิต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กั้น จำกัด




บริษัท ไดมอนด์ 500 เอวาลู จำกัด
DIAMOND BATCHADA HOUSING CO., LTD.

เลขที่ 127/195
เลขที่ 2559

ลงชื่อ:  (นายอรรถพร นิต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กั้น จำกัด

เจ้าของ:  (นายอรรถพร นิต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กั้น จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กั้น จำกัด

<p>โครงการ: เดอะไดมอนด์-ตลาดไท</p>	<p>แบบแปลน</p>	<p>วันที่: 28 เมษายน 59</p>
<p>ผู้จัดทำ: </p> <p>ผู้ตรวจสอบ: </p> <p>ผู้ควบคุม: </p>	<p>วันที่: 28 เมษายน 59</p>	<p>วันที่: 28 เมษายน 59</p>

อาจารย์แบบ ก



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะพัตต์ เจะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

KEY PLAN

อาคารแบบ ก



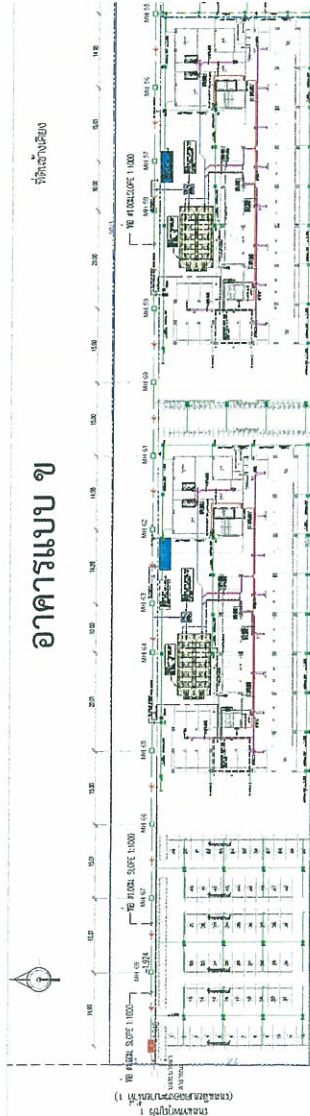
NOTE

- | | |
|-----|--|
| CW | COLD WATER PIPE (PP-R(ISO),SDR11 P110) |
| NW | NON-HEATED WATER PIPE (PP-R(ISO),SDR11 P110) |
| KW | KITCHENWASTE PIPE (PVC, PIPE CL 13.5) |
| RL | RIN LEADER PIPE (PVC, PIPE CL 8.5) |
| S | SOL WATER PIPE (PVC, PIPE CL 8.5) |
| HW | HOT WATER PIPE (PP-R(ISO),SDR6 PN20) |
| W | WASTE PIPE FOR PRESSURED LINE CL 13.5 FOR PRESSURED LINE |
| W | WASTE PIPE (PVC, PIPE CL 8.5) |
| D | DRAIN PIPE (PVC, PIPE CL 8.5 FOR GRAVITY) |
| V | VENT PIPE (PVC, PIPE CL 8.5) |
| A/C | PIPE RUN ABOVE CEILING (VIBRATION-RESISTANT) |
| B/F | PIPE RUN BELOW FLOOR (VIBRATION-RESISTANT) |
| U/G | PIPE RUN UNDERGROUND FLOOR (VIBRATION-RESISTANT) |
| | FIRE HOSE CABINET W/ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER |

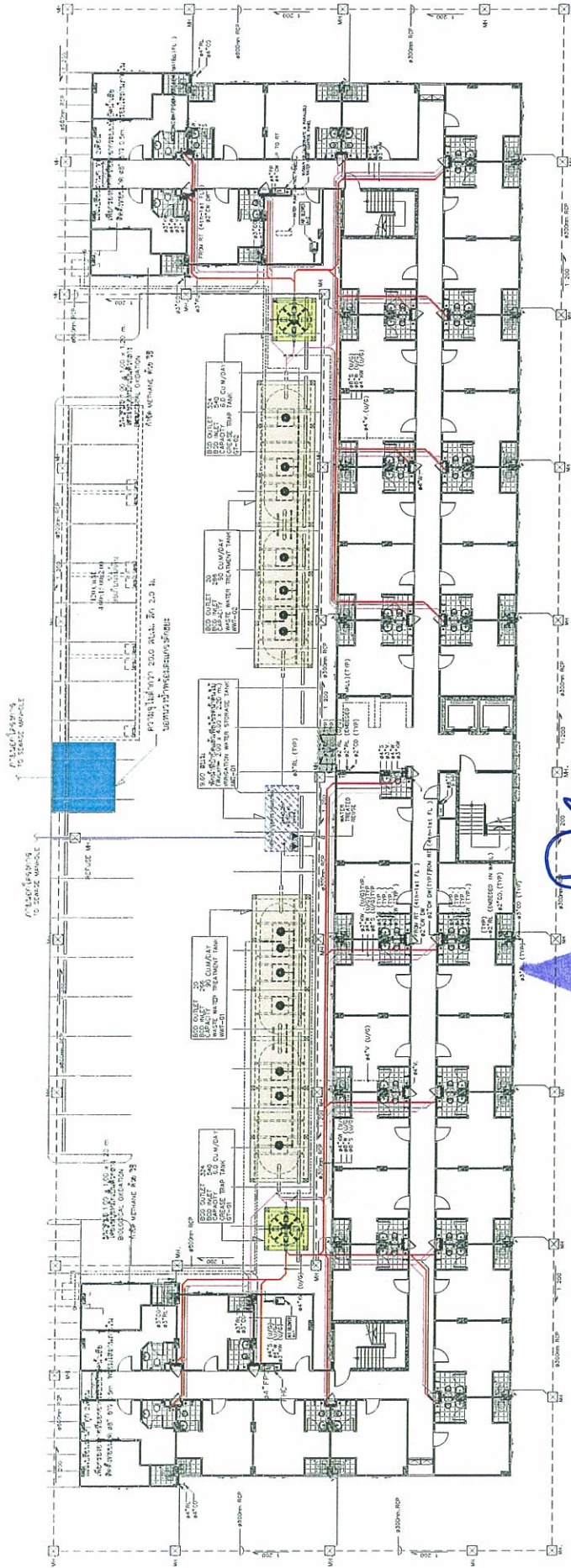
พหุสัมพันธ์

1. ฟังก์ชัน - ออกแรงยกพื้นลาด รองรับ Flexible Rubber Joint ที่พื้นลาด
2. หน้าที่ - ออกแรง รองรับน้ำหนักบรรทุก พื้นลาดที่ลาด รองรับ Flexible Rubber Joint ที่พื้นลาด
3. วัสดุ PVC ที่ต้องรองรับน้ำหนักบรรทุก CLASS 13.5 ที่พื้นลาด SUPPORT น้ำหนักและ 70 LEAN CONCRETE เพื่อป้องกันได้
4. วัสดุ PVC ที่พื้นลาดรองรับน้ำหนักบรรทุก CLASS 13.5 ที่พื้นลาด
5. ALL CONTROL PANEL SHALL HAVE AUTO-OFF-MANUAL OPERATION W/ FRONT GLASS COVER & LOCKABLE

อาคารแบบ ข

รูปที่ 5 ^๒ผังระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการ :	The Diamond นวนคร-ตลาดไท		แบบแสดง	แผนที่
ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	วิสาหกิจสร้าง : ดร. อธิสร โอวาทศิริวงศ์ สด.7780	ผู้เขียน :	จำนวนบ :
	คุณสุเรษฐ สิบเอพานท์	วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญบัณฑิตกุล วพด.831		
	สถาปนิก :	วิศวกรเครื่องกล : ธนเมธีศักดิ์ งามักัด สก.3406		
	คุณพัชร ศรีไธสี สด.1382	วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ภัญญรัตน์ สด.323		
ถนนเทพบุษ 1 (ถนนเส้นคลองระบมนาคี 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		คุณธรรมบุญ คุณนิ ภสท.7006	โครงการ :	ว/ด/ป :
			โครงการ :	29 เม.ย. 58



NOTE

- KW : KITCHENWASTE PIPE (PVC, PIPE CL 13.5)
- W : WASTE PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- RL : RAIN LEADER PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- S : SOIL PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- CW : COLD WATER PIPE (PP-R(80),SDR11 PN10)
- V : VENT PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
- B/F : PIPE RUN BELOW FLOOR (ท่อเดินใต้พื้น)
- U/G : PIPE RUN UNDERGROUND FLOOR (ท่อเดินใต้พื้นหรือฝังดิน)
- ☑ : FIRE HOSE CABINET W/ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER INSIDE

1. ท่อระบายน้ำ ออกจากห้องน้ำ ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด
2. ห้องอาบน้ำ ออกจากห้องน้ำ ต้องใช้ Flexible Rubber Joint ทั้งหมด
3. ห้อง WC: ท่อระบายน้ำในห้องน้ำ ต้องใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมดหรือใช้ SUPPORT หรือ/และ IN LEAN CONCRETE เพื่อป้องกันได้
4. ห้อง PVC: ท่อระบายน้ำในห้องน้ำ ต้องใช้ CLASS 13.5 ทั้งหมด
5. ALL CONTROL PANEL SHALL HAVE AUTO-OFF-MANUAL OPERATION W/FRONT GLASS COVER & LOCKABLE

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอานันท์ เจริญ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอสท์ กรีน จำกัด

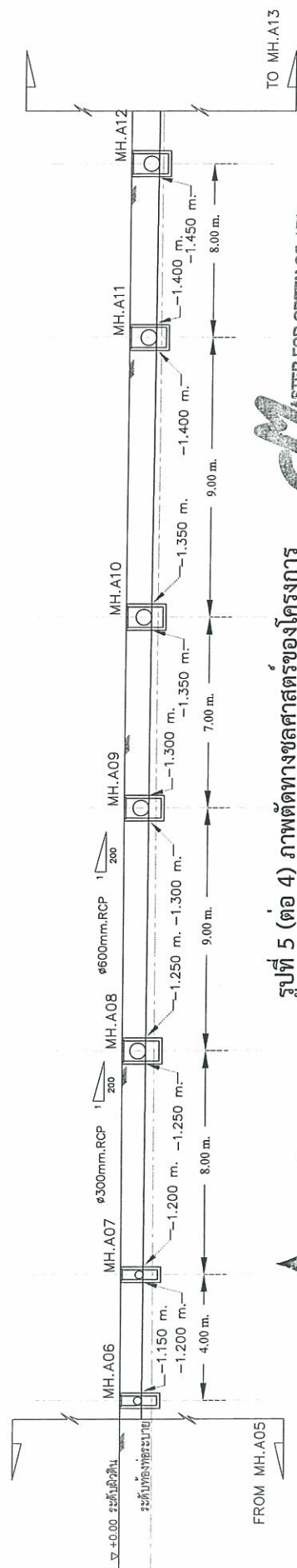
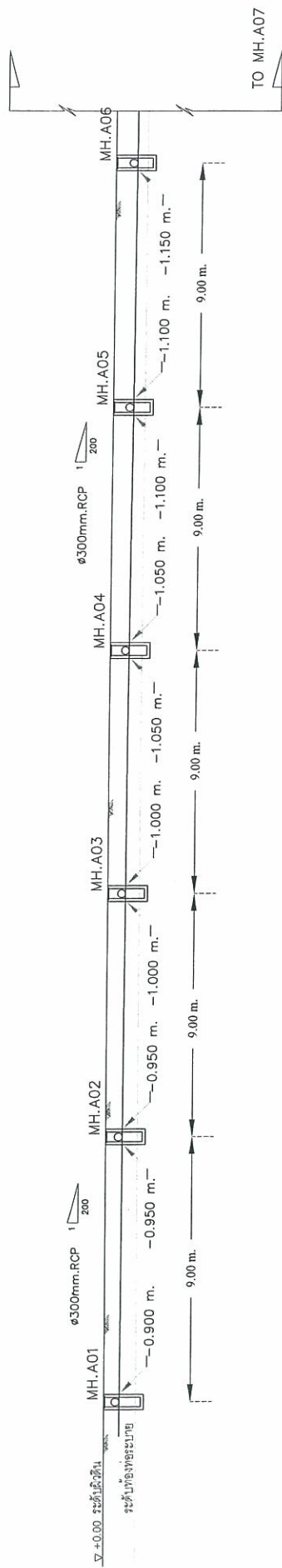
เลขหมาย 2559
หน้า 137/195

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอสท์ กรีน จำกัด



รูปที่ 5 (ต่อ 2) แผนผังระบบระบายน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการของอาคารแบบ ก. (อาคาร A B C D E F และ G)

โครงการ:	คุณรุ่งรุจ สิมพจน์หม	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	แบบร่าง	SN-07
The Diamond นวนคร-ตลาดไท	สถาปนิก:	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	DRAINAGE SYSTEM PLAN	
พื้นที่โครงการ:	คุณรุ่งรุจ ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788
แบบแปลน: 1 (แบบแปลนอาคารแบบ ก. 1) กับอาคารแบบ ก. 1 (แบบแปลนอาคารแบบ ก. 1)	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788
	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788
	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788	วิศวกรโครงการ: วิศวกร วิศวกรที่ 1 ส. 7788



รูปที่ 5 (ต่อ 4) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

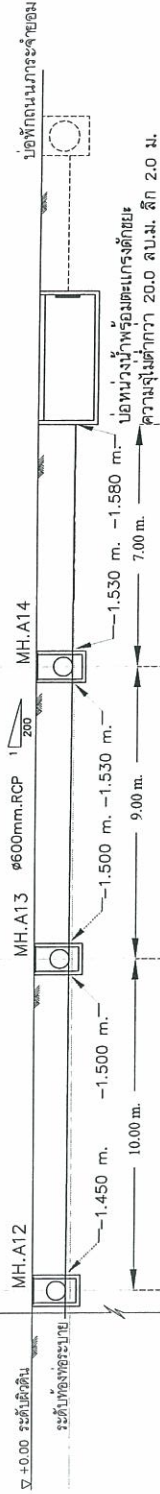


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นาย) วัฒนพงษ์ แซ่ตั้ง และนายณัฐวีร์ ลิขิตพานิชย์
บริษัท ไดมอนด์ โฮวซิง จำกัด

หมายเลข 2559
หน้า 139/195

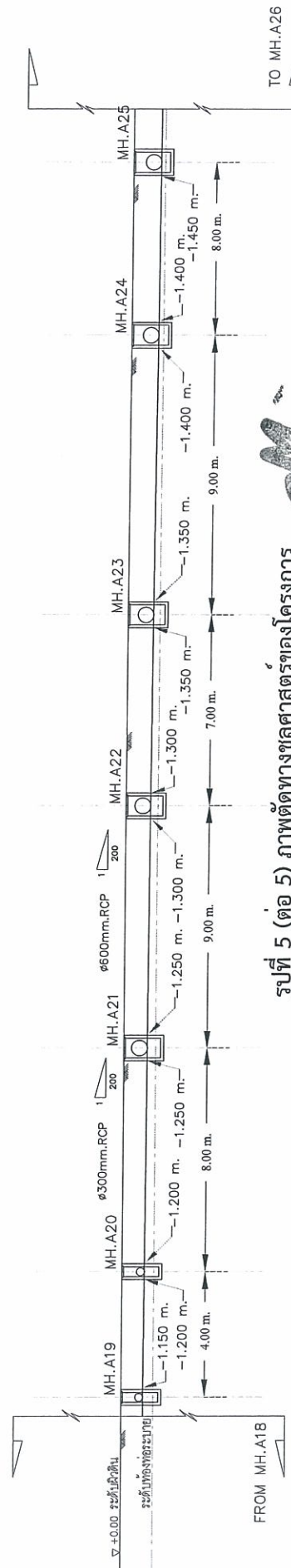
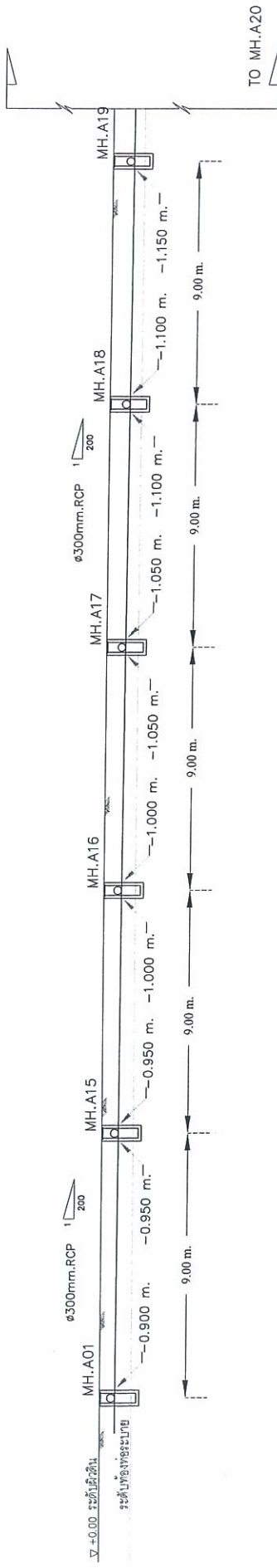


ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นาย) อหะหมัด เจ๊ะเม็ง
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร A 1

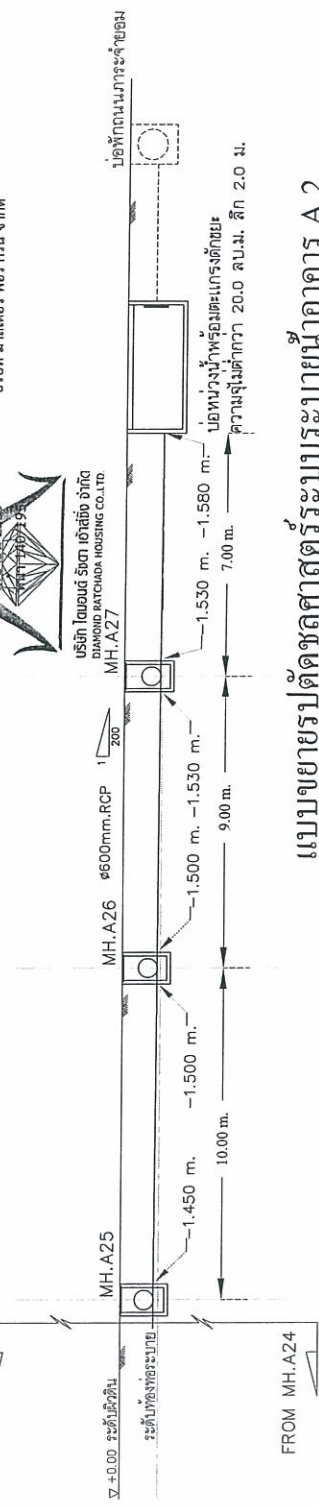
โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท ที่ตั้งโครงการ : ถนนพหลโยธิน 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	เจ้าของ : คุณสุเมธ ลิขิตพานิชย์ สถาปนิก : คุณวัชร ศรีจิตต์ สดก.1362 คุณธรรมบุญ อุษณี สดก.7606	แบบแปลน : HYDRAULIC PROFILE (BUILDING A) วิศวกรโครงการ : อดิศักดิ์ เจริญพันธ์ อดิ.831 สันติ ธรรมกิจ สทก. 5289 วิศวกรเครื่องกล : ธนวิทย์ นวกักดี สดก.3405 จุฑามณี นันทิพย์ สดก.3447/4 วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ทรัพย์เลิศ สดก.323 ไรศดนัย มีนุช สดก. 3124 / 1	แผนที่ : SN-16 วาด : ตรวจสอบ :
		ผู้เขียน : 27 พ.ย. 57	



รูปที่ 5 (ต่อ 5) ภาพตัดทางสถาปัตย์ของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอรรถพร เจริญ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั ก๊ิม จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุวิทย์พงษ์ แสงธรรมบุตร สิมพานันท์)
บริษัท ไคเน็ค รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

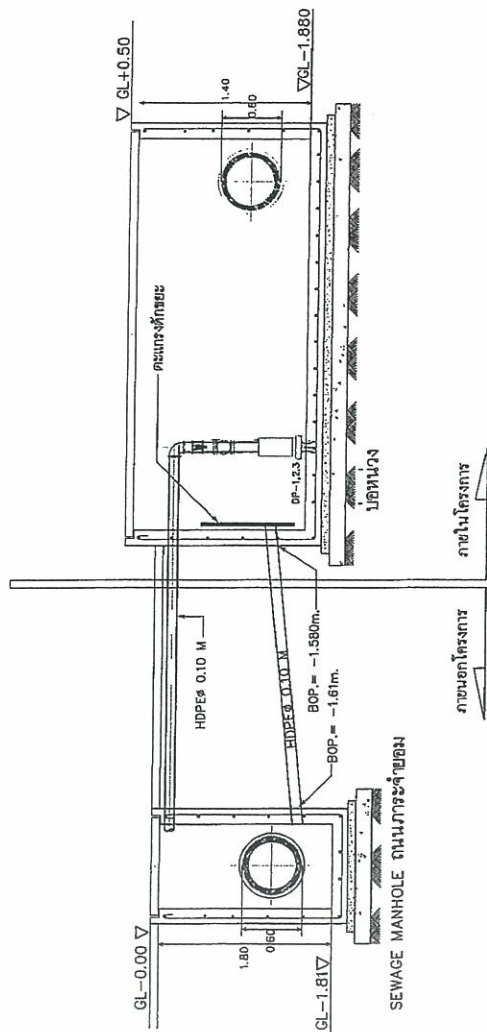


แบบขยายรูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำอาคาร A2

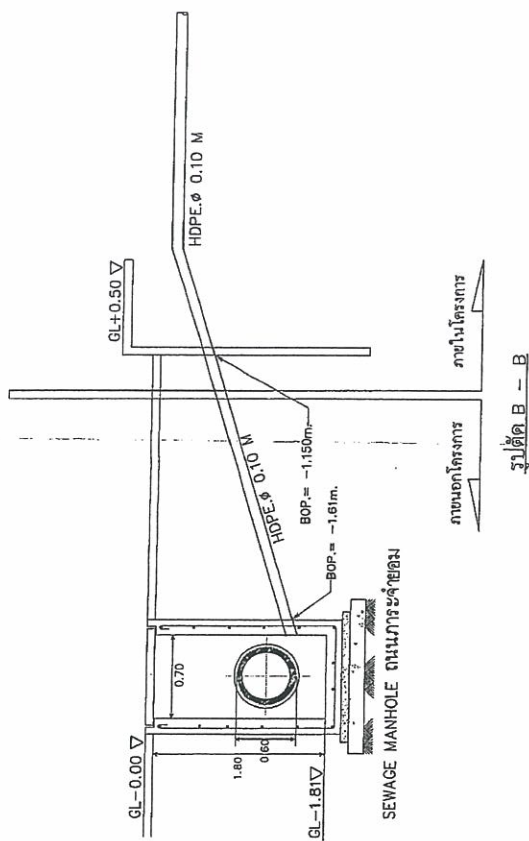
โครงการ :		เจ้าของ :		แบบแสดง		แก้ไข
		คุณสุระธรรม สิมพานันท์		วิศวกรโครงการ : ดร. อธิสร วิชาศิริวงศ์ สท. 7780		
The Diamond นวนคร-ตลาดไท		สถานที่ :		วิศวกรหน้าท่า : อภิศักดิ์ เจริญกันทรภักดี วิชา. 831		HYDRAULIC PROFILE (BUILDING A)
		สถานภาพ :		วิศวกรหน้าท่า : สันติ ธรรมกิจ สท. 5289		
ที่ตั้งโครงการ :		คุณพัชร ศรีสวัสดิ์ สท. 1362		วิศวกรหน้าท่า : อภิศักดิ์ วิชา. 831		ตรวจสอบ :
		คุณธรรมานุญ ดุษณี ภาส. 7606		วิศวกรหน้าท่า : จารุธรรม นันทพงษ์ ภา. 34474		
ถนนเทพาบุษยา (ถนนแยกคลองระบายน้ำท่า 1) ตำบลคลองขี้เหล็ก อำเภอลองหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี 12120				วิศวกรแบบ :		วันที่ : 27 พ.ย. 57

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

แบบขยายรูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำอาคาร A2



แบบเขยาดเชื่อมตอของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กับ MANHOLE งานการะบาย



แบบขยายจุดเชื่อมต่อข้อนิ้วเสีย กับข้อกระดูกนิ้วข้อม
scale 1:5

รูปที่ 5 (ต่อ 24) แบบขยายจุดเชื่อมต่อของท่อนำน้ำและจุดเชื่อมต่อของท่อนำน้ำส่วนที่ 1

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ่ม และนายณัฐวีร์ สินธพานันท์)
บริษัท ไคมอนด์ รัชดา เฮาส์อิง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่ายกรังเจดูลอม
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
จังหวัด ยะลา

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
นาย ปรีดี มาสเตอร์ พิศ กับ จักก

บริษัท ไดมอนด์ รีชชา เอ็นส็ิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

ชื่อเกม : **The Diamond นวนคร-ตลาดไท**
 ผู้จัดทำเกม : **กนกเทพบุตร (คนเขียนเกมมาตั้งแต่ 1) ลัคนาคนนั้น จักรกตอมทอง รุ่งอรุณมาณี 12120**

เจ้าทอง:	คุณสุระนทร สิบพานิช
สถานที่เกิด :	คุณแพร่ ทวีดี ตต.1362 คุณธรรมนุกูล คุณณี ภค.7608

[illegible]

USE MANHOLE DETAIL
(BUILDING A)

លេខ	SN-15	ឈ្មោះ:
-----	-------	--------



scale 1:5

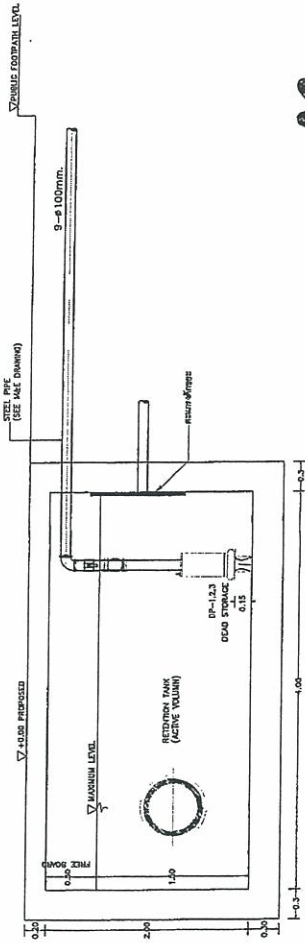
รูปที่ 5 (ต่อ 30) แบบขยายจุดเชื่อมต่อผู้พกน้ำหนักเงินสาธารณะ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอภาพนิต เจเนียง)
เรื่อง ขอความเห็นชอบ

บริษัท ไบรอนด์ รีจิดา เอ็นจิเนียจ จำกัด
RATCHADA HOUSING CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท ฟอร์กรีน จำกัด

[illegible]

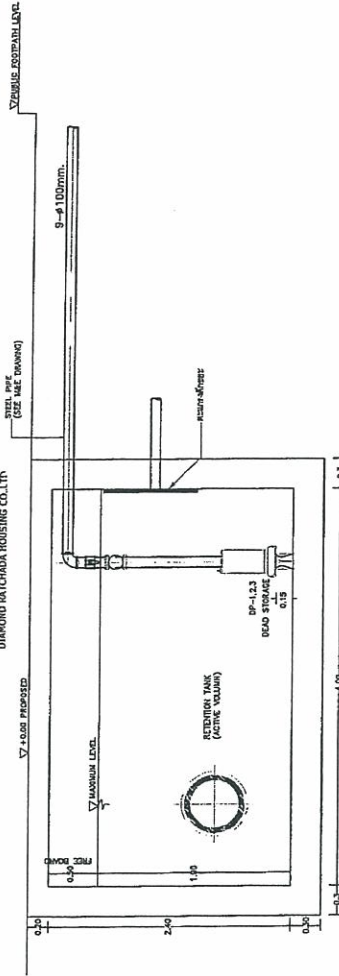


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ: *aw* (นายอาพรศักดิ์ ใจเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

แบบขยายต่อเนื่องพื้นที่โครงการส่วนที่ A2.3
ลงชื่อ: *Netta* (นายสุเทพพงษ์ แสงลิ้ม และนายณัฐกร ลิ้มพานิช)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
DIAMOND BATCHADA HOUSING CO., LTD.



แบบขยายต่อเนื่องพื้นที่โครงการส่วนที่ 4.5.6

รูปที่ 5 (ตอ 31) แบบขยายของหน้าของโครงการ

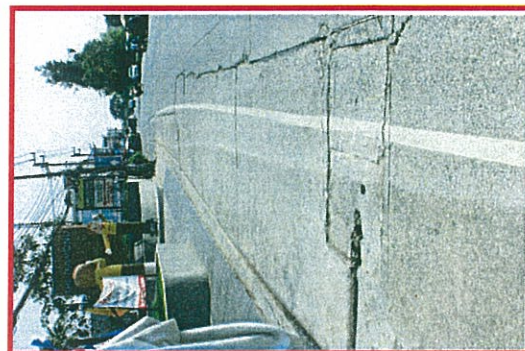
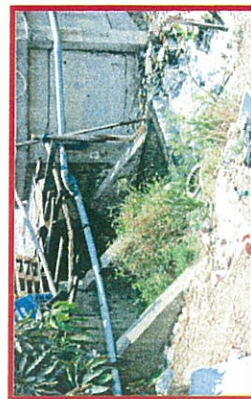
โครงการ:	The Diamond นวนคร-ตลาดไท		ผู้จัดทำ:	นายสุเทพพงษ์ แสงลิ้ม และนายณัฐกร ลิ้มพานิช	แบบแปลน:	RETENTION POND DETAIL	แผ่นที่:	SN-15
	ถนนเส้นคลองหนึ่ง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		ผู้ตรวจสอบ:	นายสุเทพพงษ์ แสงลิ้ม และนายณัฐกร ลิ้มพานิช	ผู้เขียน:	นายสุเทพพงษ์ แสงลิ้ม และนายณัฐกร ลิ้มพานิช	วันที่:	27 พ.ย. 57



คลองระบายน้ำที่ 1

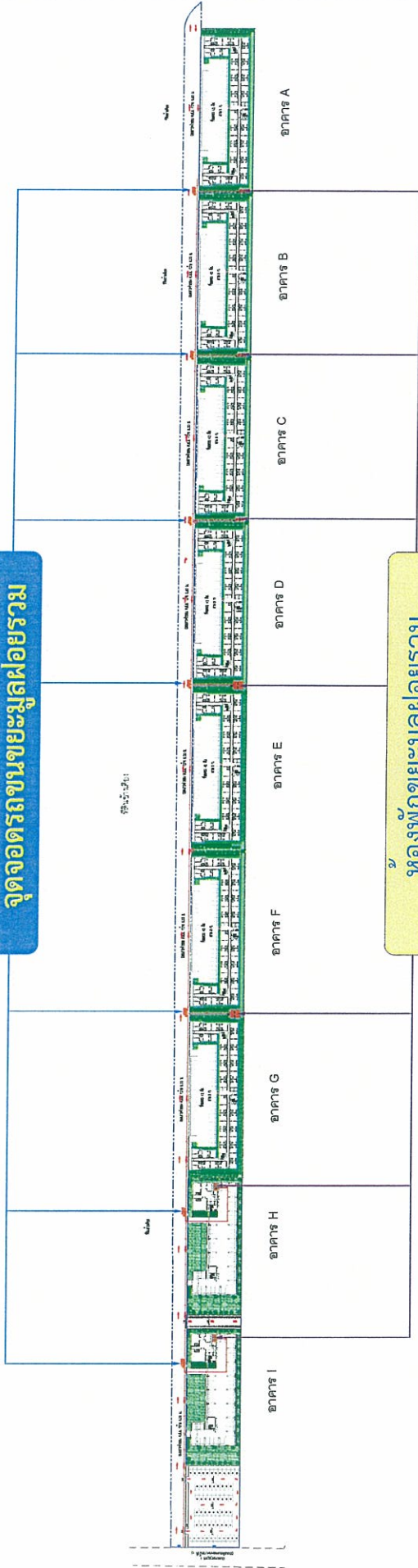


บอว์พักน่า



รูปที่ 5 (ต่อ 32) แสดงรายละเอียดโครงสร้างการบำบัดแล้วของโครงการไปยังแหล่งรองรับน้ำสุดท้าย

จุดจอดรถขนขยะมูลฝอยรวม



ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท ไลน์มอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
DANGKRO RATCHADA ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นาย) พิศนภะ แซ่ลิ้ม และนายณัฐกร สินธพานันท์
บริษัท ไลน์มอนด์ รัชดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย) อรรถพร นิ่ม และนางสาว
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางรถลำเลียงมูลฝอย

โครงการ :		เจ้าของ :		แบบแสดง		แผนที่
		คุณสุระเชษฐ์ สินธพานันท์		วิศวกรโครงการ : ดร. อธิสร โสวัชรินทร์ สท. 7789-0- วิศวกรไฟฟ้า : อภิศักดิ์ เจริญวัฒน์วิศวกร วพ. 831 สันติ อรรถกิจ สท. 5289/ 16-06- วิศวกรเครื่องกล : ณเรศศักดิ์ นวกัก สท. 3405-1-06- จตุรงค์ นันทิพงศ์ ภ. 31474- วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ ธีรบุญรัตน์ สท. 323- ไพฑูริย์ มินุช ภ. 31381-1-		
ที่ตั้งโครงการ :		สถานที่ :		ผู้เขียน :		วาดแปล :
		คุณพัชร ศุภโธติ สส. 13627-0-06- คุณธรรมบุญ อุบลี ภ. 7606				
ถนนเทพบุษย์ 1 (ถนนเลียบคลองระบะบางใต้ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120						

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE 1:500

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เสาชิงช้า จำกัด

เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์ ทรัพย์ และนายณัฐวีร์ สินธพานันท์)

เลขที่ 2559
พ.ร.บ. 184/19

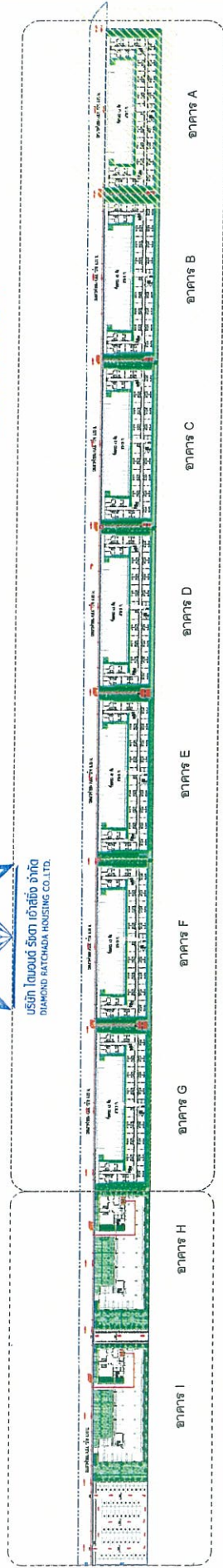
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

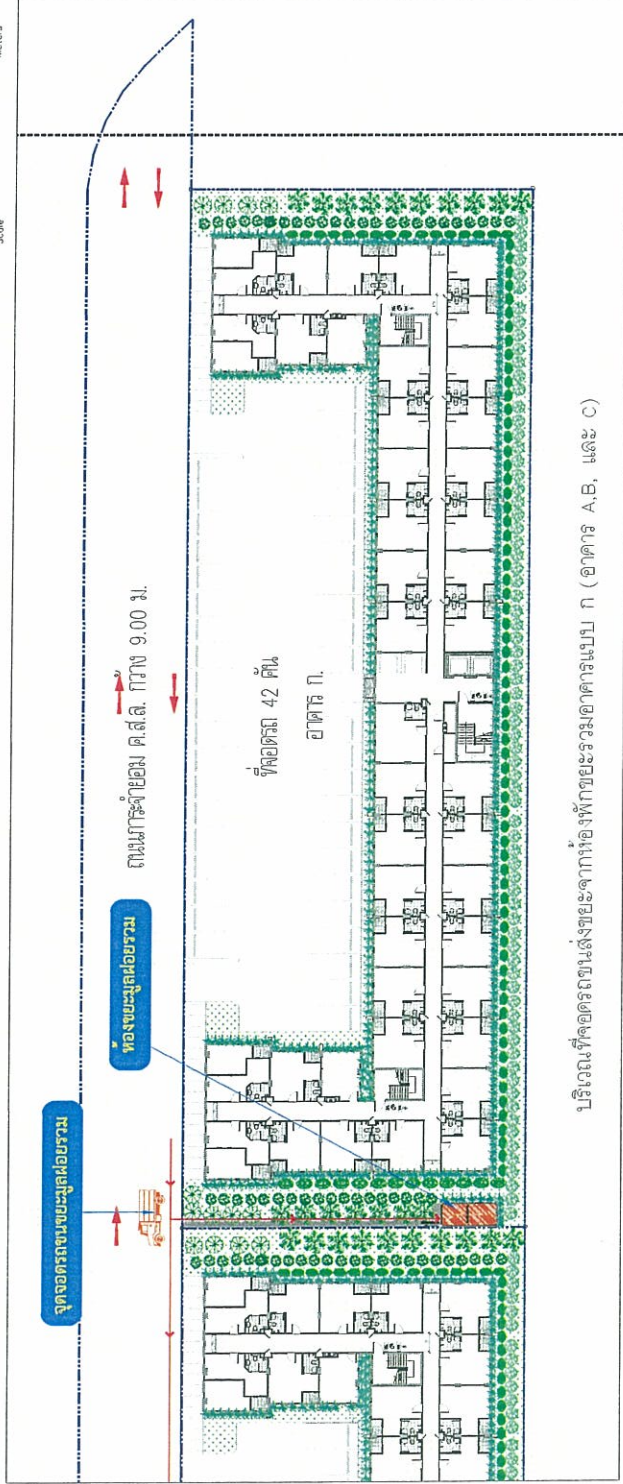
(นายเอกพันธ์ เจเนียง)

อาคารแบบ ข

อาคารแบบ ก



KEY PLAN



บริเวณที่จอดรถข้างล่างจะจากห้องพักของอาคารแบบ ก (อาคาร A, B, และ C)

ผู้จัดทำ: บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

SCALE: 1:500

รูปที่ 6 (ต่อ) แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางทางการลำเลียงมูลฝอย

โครงการ :	แบบแสดง		แผนที่
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพบุษย์ 1 (บนเส้นทางสายถนนสาย 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	เจ้าของ :	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อธิสร โอวาทศิริวงศ์ สท. 7789-0	ผู้เขียน : ตรวจสอบ : วันที่ : 29 เม.ย. 58
	คุณสุรเชษฐ์ สิมะยานันท์	วิศวกรไฟฟ้า : อภิสิทธิ์ เจริญมิตรกุล วพ. 831	
	สถาปนิก :	สกลี ธรรมกิจ	
	คุณพัชร ศรีไฉไล สท. 1362-7	วิศวกรเครื่องกล : ธนะเกียรติ นามักัด สท. 3405-1	
	คุณธรรมบุญ ดุชนันท์ ภส. 7006	วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ นิจบุญเลิศ สท. 323-1	



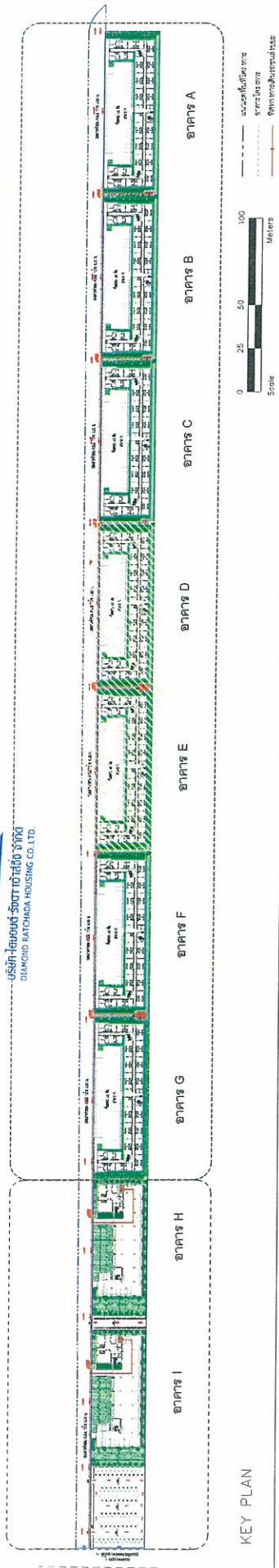
ลงชื่อ: *Dr. Nat*
(นายแพทย์หญิง นันทนา นามนันทน์)
บริษัท ไดมอนด์ รีซิด เค้าสัจ จำกัด

อาคารแบบ ข

ลงชื่อ: *Dr. Nat*
(นายแพทย์หญิง นันทนา นามนันทน์)
บริษัท ไดมอนด์ รีซิด เค้าสัจ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟรกรีน จำกัด
อาคารแบบ ก

บริษัท ไดมอนด์ รีซิด เค้าสัจ จำกัด
DIAMOND MATCHA HOUSING CO., LTD.



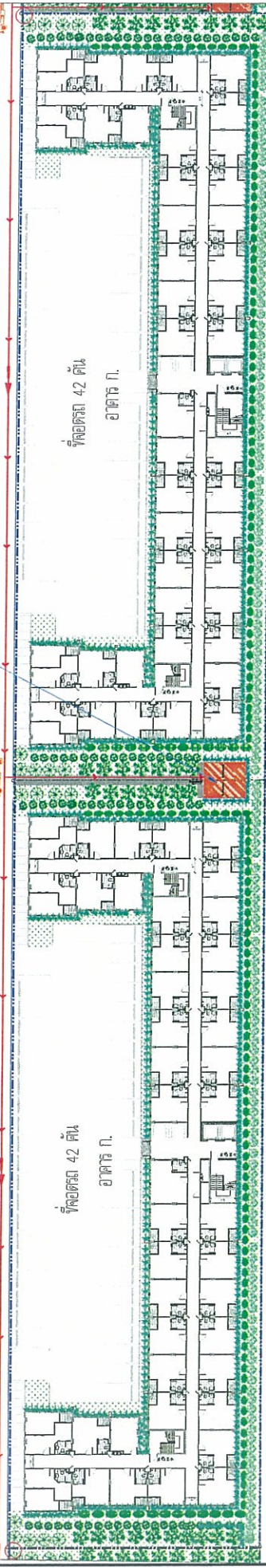
KEY PLAN

จุดจอดรถขนขยะมูลฝอยรวม

ถนนการจราจร ค.ส.ล. กว้าง 9.00 ม.

ห้องขยะมูลฝอยรวม

ถนนการจราจร ค.ส.ล. กว้าง 9.00 ม.



บริเวณที่จอดรถขนขยะมูลฝอยรวมจากห้องพักขยะรวมอาคารแบบ ก (อาคาร D,E,F และ G)

รูปที่ 6 (ต่อ 1) แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางรถลำเลียงมูลฝอย

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE 1:500

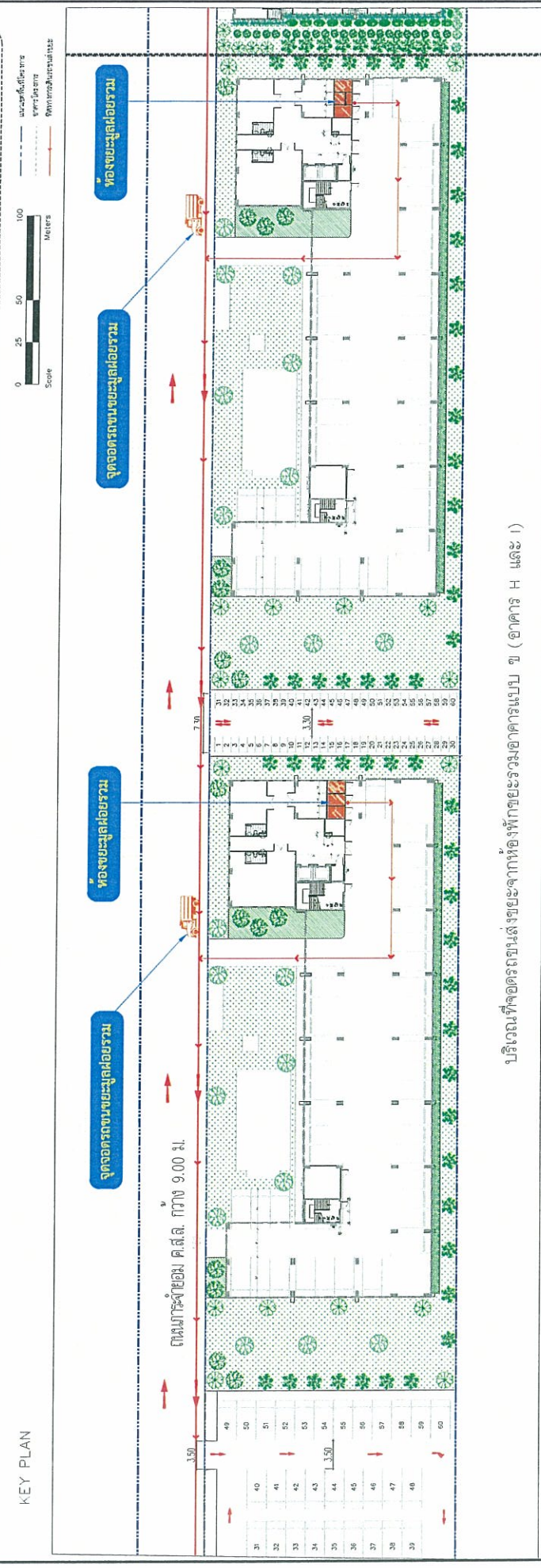
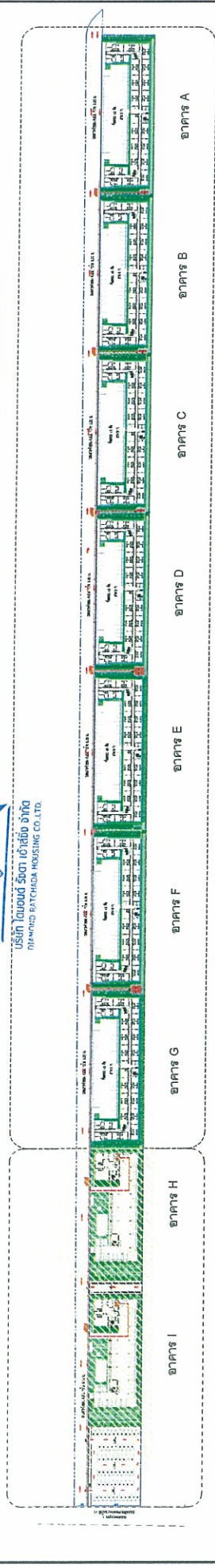
โครงการ :	แบบแสดง		แผนที่
	วิศวกรโครงการ : ดร. อติพร โอภาสศิริวงศ์ สท.7789		
เจ้าของ :	วิศวกรไฟฟ้า : อภิสิทธิ์ เจริญวัฒน์กุล วพ.831		
	สถาปนิก : สันติ ธรรมกิจ สท. 5299		
ผู้รับจ้าง :	วิศวกรเครื่องกล : ณภัทร นามนันทน์ สท. 3405		
	วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ นามนันทน์ สท. 322		
The Diamond นวนคร-ตลาดไท	วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ นามนันทน์ สท. 322		
	วิศวกรสุขาภิบาล : อภิชาติ นามนันทน์ สท. 322		
พื้นที่โครงการ :	ถนนเลียบคลองระบมใต้ที่ 1 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		
	ถนนเลียบคลองระบมใต้ที่ 1 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120		
วันที่ : 29 เม.ย. 58		หน้าที	

บริษัท ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิษณุ หวัง และนายณัฐวีร์ ลิ้มพานิชย์)
บริษัท ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอานันท์ เจนเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



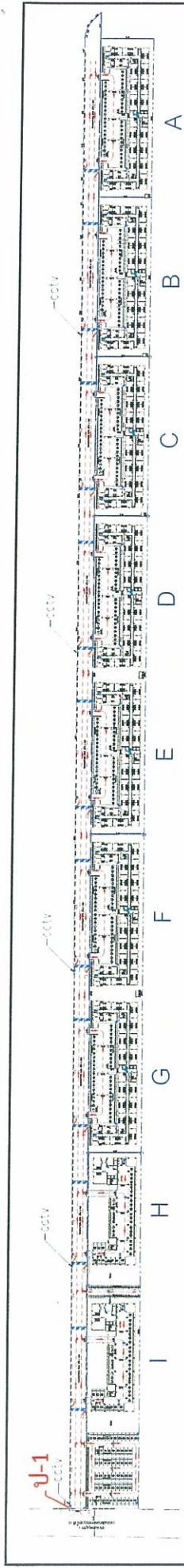
บริเวณที่จัดโครงการตั้งอยู่จากห้องพักของมวลอาคารแบบ ข (อาคาร H และ I)

รูปที่ 6 (ต่อ 2) แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางสำหรับการลำเลียงมูลฝอย

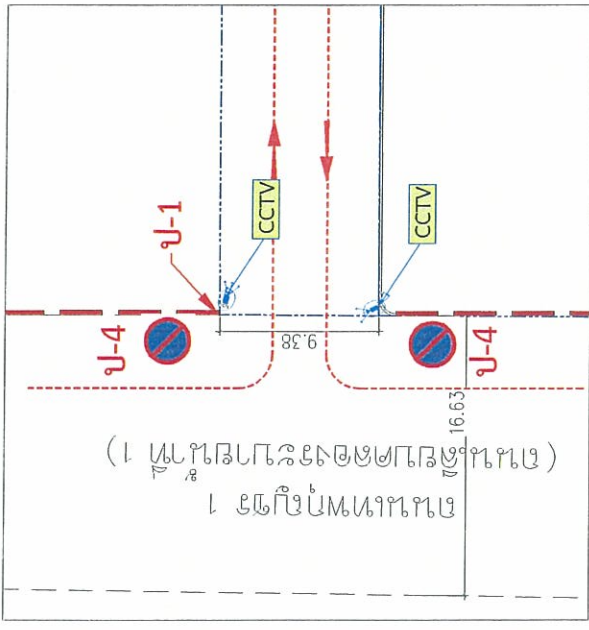
โครงการ : The Diamond นวนคร-ตลาดไท

ผู้จัดทำ : บริษัท ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท จำกัด

วันที่ : 29 เม.ย. 58

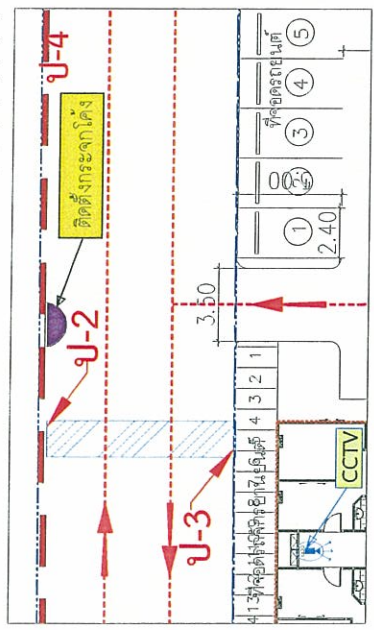


แบบขยายทางเข้าโครงการ

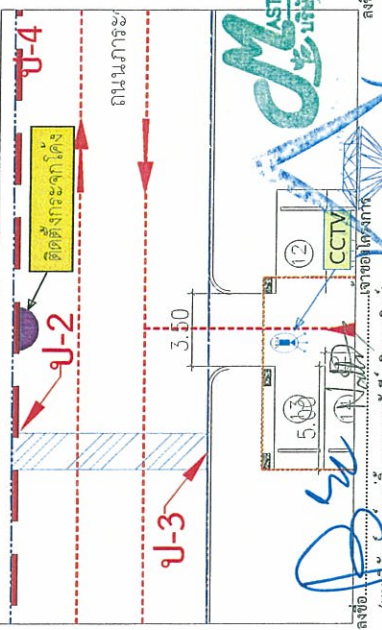


โครงการ :	ศูนย์รวมธุรกิจ
ผู้รับจ้าง :	บริษัท วิศวกรรม 1 (มหาชน) จำกัด
วันที่ :	12/12/2559
หน้า :	1

แบบขยายทางออกที่จอดรถอาคารแบบ ก (A,B,C,D,E,F,G)

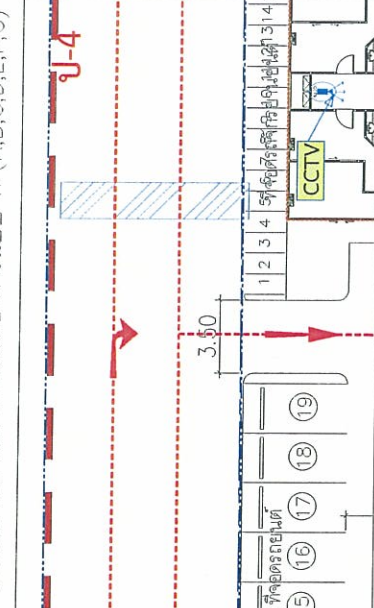


แบบขยายทางเข้าที่จอดรถอาคารแบบ ข (H, I)

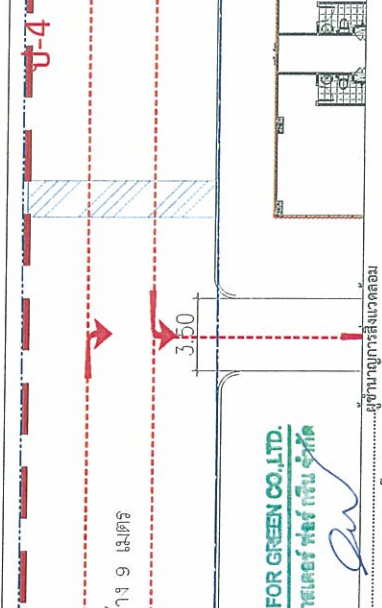


โครงการ :	ศูนย์รวมธุรกิจ
ผู้รับจ้าง :	บริษัท วิศวกรรม 1 (มหาชน) จำกัด
วันที่ :	12/12/2559
หน้า :	1

แบบขยายทางเข้าที่จอดรถอาคารแบบ ก (A,B,C,D,E,F,G)

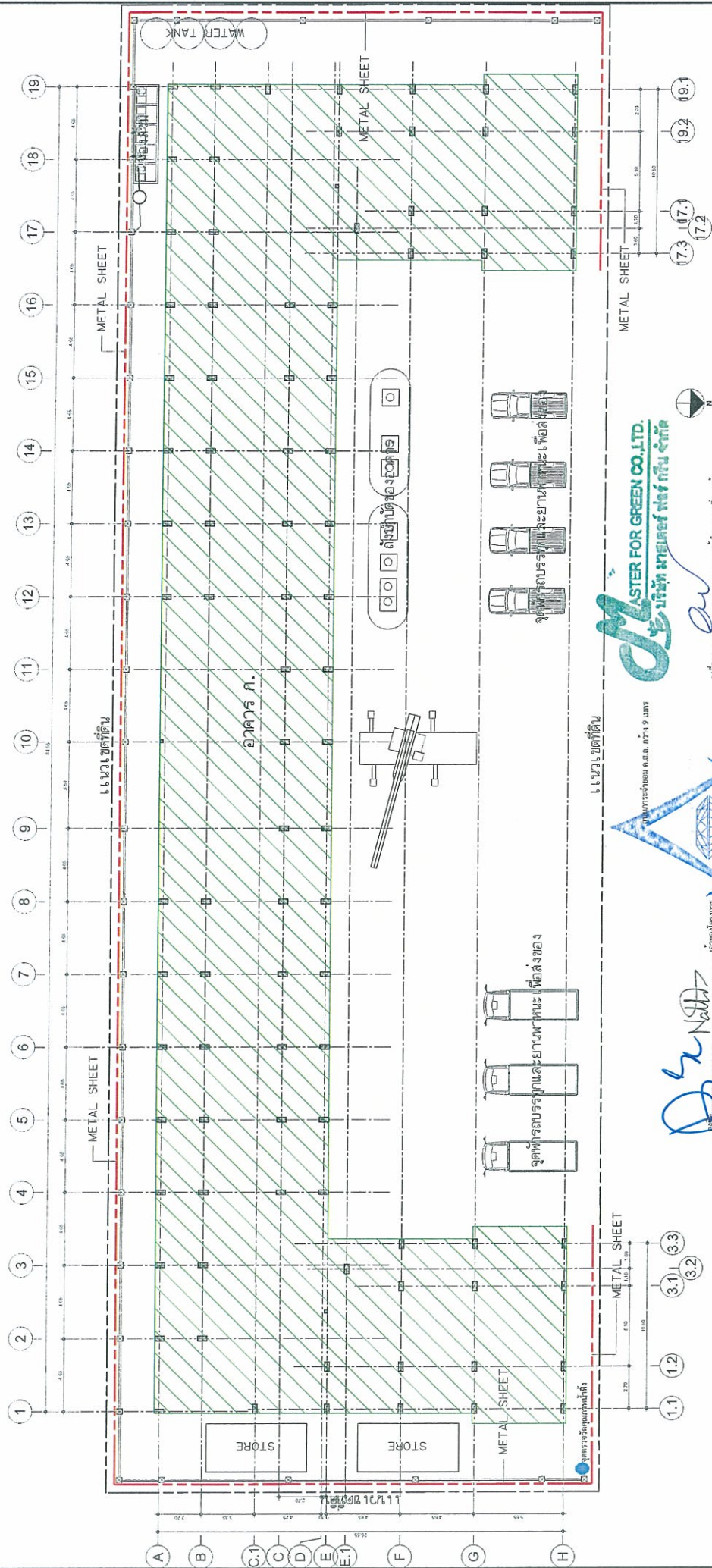


แบบขยายทางเข้าที่จอดรถอาคารแบบ ข (H, I)



โครงการ :	ศูนย์รวมธุรกิจ
ผู้รับจ้าง :	บริษัท วิศวกรรม 1 (มหาชน) จำกัด
วันที่ :	12/12/2559
หน้า :	1

รูปที่ 8 (ต่อ) แบบขยายทางเข้าออก และขนาดที่จอดรถของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มายด์ส ฟรียัม จำกัด

บริษัท ไบอนด์ สตีล จำกัด
DIAMOND STEEL CO., LTD.

บริษัท ไบอนด์ สตีล จำกัด
DIAMOND STEEL CO., LTD.

ลงชื่อ: (นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์)
บริษัท มายด์ส ฟรียัม จำกัด

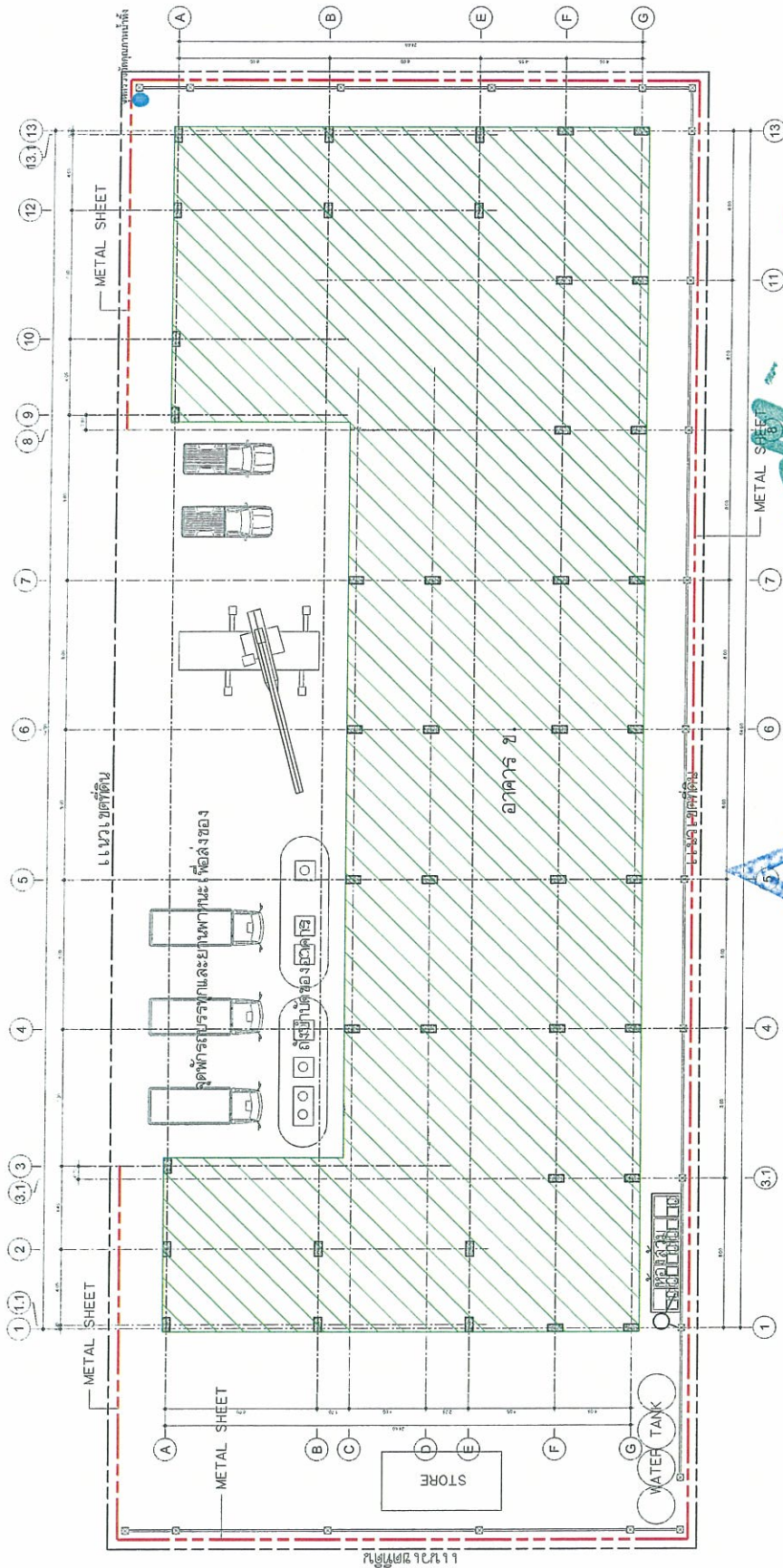
ลงชื่อ: (นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์)
บริษัท มายด์ส ฟรียัม จำกัด

รูปที่ 9 (ต่อ) ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

<p>โครงการ : ศูนย์รวมศูนย์ สิมพนิมิต</p> <p>สถาปนิก : คุณธีรพร ศรีวัชร สด. 1382</p> <p>คุณธีรพร ศรีวัชร สด. 1382</p>	<p>แบบแปลน : ผังบริเวณช่วงก่อสร้างอาคาร (อาคาร ก.)</p> <p>ผู้เขียน : นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์ สด. 3125</p> <p>วันที่ : 12/10/2563</p>
--	--

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

ถนนเลียบคลองรังสิต ถนนเลียบคลองรังสิต กรุงเทพมหานคร 12170



บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด
MASTER FOR GREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายอานันท์ เจมมิ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

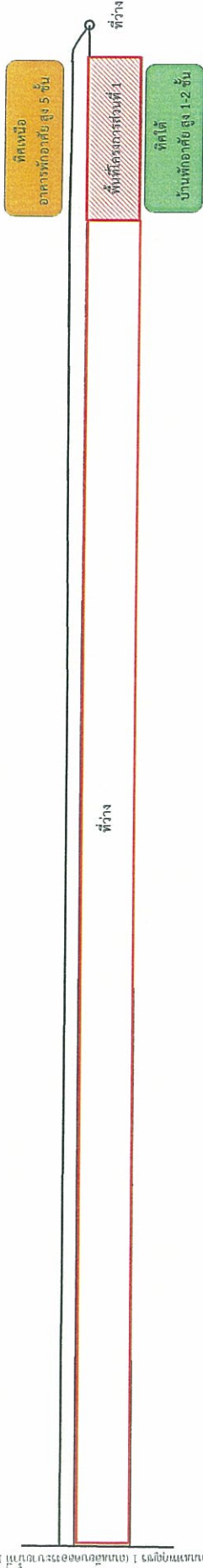
[illegible]

บริษัท ไดมอนด์ รatchet เอ็มพีซี จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.

รูปที่ 9 (ต่อ 1) ผังบริเวณชวงก่อสร้าง อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)

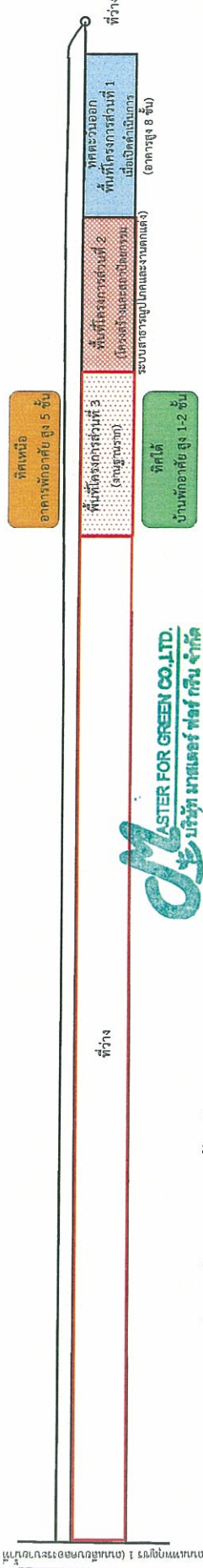
[illegible]

(1) แผนภาพประกอบของอาคาร (2) แผนภาพประกอบของอาคาร



กรณีที่ 1 เมื่อก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2 ด้าน คือ ด้านทิศใต้และทิศเหนือ

(1) แผนภาพประกอบของอาคาร (2) แผนภาพประกอบของอาคาร



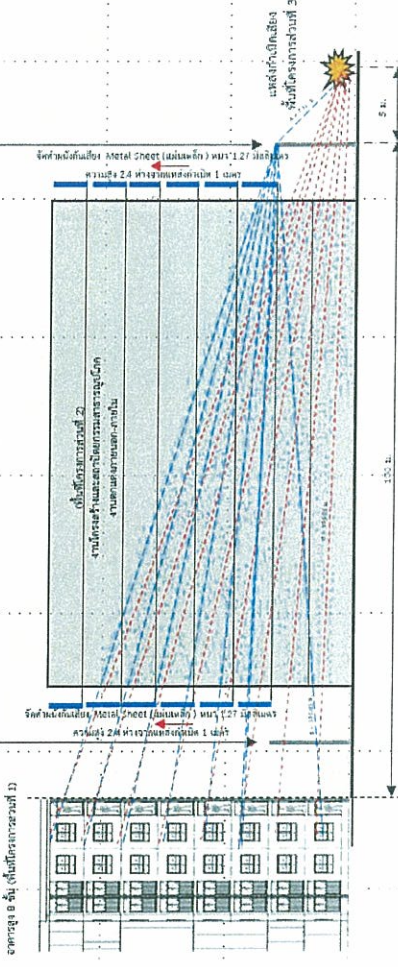
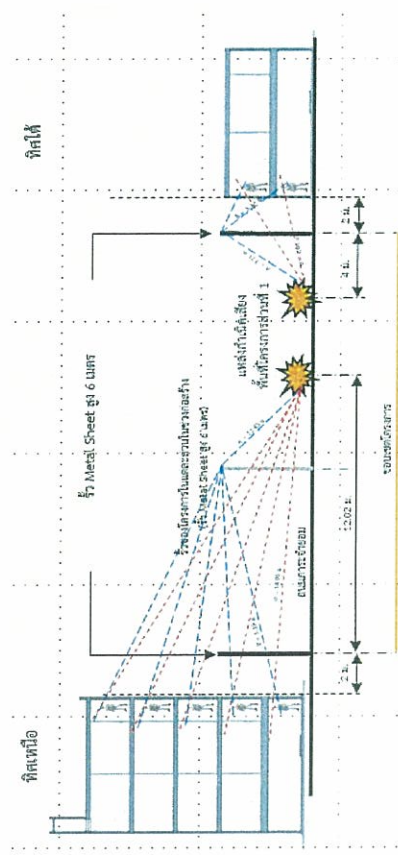
กรณีที่ 2 เมื่อก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3 ด้าน คือ ด้านทิศใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันออก

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธร สินธพานนท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 2559
บริษัท ไดมอนด์ รีซิดา เอ็นจิเนียริง จำกัด
DIAMOND RESIDENCE ENGINEERING CO., LTD.
หน้า 195/195

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 195/195



การเลี้ยวเบนของเสียงและหน่วยรับเสียงทางทิศเหนือและทิศใต้

การเลี้ยวเบนของเสียงและหน่วยรับเสียงทางทิศตะวันออก

มาตรฐาน NTS

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 10 แผนภาพประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างตามแผนงาน